

Muros vivientes – Cuidado continuo

Versión: 1,0

Fecha: 19 de diciembre de 2024

Los muros vivos o verdes proporcionan claros beneficios ambientales, sin embargo, requieren cuidado y gestión continuos enfocados para reducir los riesgos de incendios, daños por agua y otras pérdidas relacionadas.

Este Estándar de Prevención de Pérdidas proporciona orientación sobre el mantenimiento e inspección de sistemas de paredes vivas para garantizar la longevidad y



Introducción

Muros vivos estándar de prevención de pérdidas - **Diseño e instalación** proporciona una visión general de los principales riesgos asociados con los sistemas de muros vivos, junto con la guía de mejores prácticas para ayudar a reducir el potencial de pérdida o daño dentro de la especificación del diseño, y durante la instalación de la pared y sus sistemas de soporte.

Uno de los principales factores que pueden conducir a pérdidas o daños se relaciona con la salud de la pared, específicamente el riego. Los fallos en los sistemas de riego y alimentación pueden resultar en

que las plantas no reciban agua y nutrientes adecuados y finalmente perezcan, como lo demuestra un [incidente relacionado con el mantenimiento en una tienda minorista en la primavera de 2024](#). La pared puede secarse rápidamente, especialmente durante períodos de clima caluroso, y volverse muy vulnerable al fuego. En caso de ignición, la propagación del fuego puede ser rápida y comprometer la resiliencia del edificio, lo que puede resultar en pérdidas o daños relacionados con el fuego. Un régimen adecuado de mantenimiento e inspección puede ayudar a reducir el potencial de tales pérdidas.



El propio sistema de pared viva requiere un cuidado continuo para garantizar la estabilidad estructural, reemplazar los componentes dañados o envejecidos para garantizar la longevidad y reducir el potencial de colapso y reparaciones costosas, enfatizando nuevamente la importancia del mantenimiento y la inspección.

Nota: Esta Norma de Prevención de Pérdidas resume los principales riesgos de incendio y otras pérdidas de daños materiales y proporciona una guía útil sobre el mantenimiento e inspección de los sistemas de paredes vivas. Se centra en la prevención de pérdidas de propiedades y la orientación de gestión de riesgos conexos. No se pretende abordar las exposiciones de responsabilidad. La presunción es que todos los requisitos reglamentarios, tales como las evaluaciones de riesgo de incendio y el cumplimiento de las regulaciones, códigos o normas de construcción locales, se han cumplido o se cumplirán.

Comprender los riesgos

Las fallas o interrupciones en los regímenes de mantenimiento e inspección pueden provocar pérdidas o daños de varias maneras, incluyendo, pero no limitado a:

- **Incendios.** El fuego puede comenzar en/con la pared viva o extenderse a la pared viva desde otra fuente de ignición o área interna. Una vez que se enciende un muro vivo, el fuego puede propagarse y convertirse en un evento de incendio significativo. Los efectos del fuego de cualquier fuente de ignición se amplifican durante los períodos de calor cuando la pared está más seca. Los riesgos de ignición incluyen:
 - ✓ **Incendio provocado.** Ignición deliberada de componentes combustibles, follaje seco u otros materiales en proximidad como recipientes de residuos, bancos, etc. Esto incluye eventos de tipo disturbios civiles.
 - ✓ **Electricidad.** Los equipos eléctricos dañados, defectuosos, incompatibles, instalados o mantenidos incorrectamente pueden encender componentes de plástico y follaje combustibles.
 - ✓ **Obras calientes.** Trabajos calientes mal gestionados, como soldadura fuerte, soldadura, molienda, etc., realizados en proximidad a paredes vivas pueden encender componentes combustibles y follaje.
 - ✓ **Fumar.** Los desechos de humo desechados pueden encender el follaje que se arrastra o a bajo nivel y los componentes combustibles.

- ✓ **Vehículo eléctrico / bicicleta de carga.** El equipo de carga no debe ubicarse en, dentro o cerca de paredes vivas.
- ✓ **Iluminación.** Los sistemas de iluminación integrados pueden fallar, lo que puede conducir a la acumulación de calor, chispas, etc.
- ✓ **Calefacción.** Los sistemas de calefacción fijos o temporales inapropiados en las proximidades pueden irradiar a los materiales de las paredes vivas.
- ✓ **Exposiciones.** Las actividades realizadas dentro o fuera del edificio con la pared viva incluyen:
 - Almacenamiento en el patio de materiales combustibles o inflamables.
 - Emisiones calientes de las calderas/conductos de catering o de los humos calientes que evitan la pared.
 - Equipo fotovoltaico/solar montado en el techo.
 - Recipientes de desechos debajo o en proximidad directa a la pared viva.
- ✓ **Balcones.** Los balcones se pueden utilizar para almacenar gases inflamables / combustible para barbacoas, así como bienes combustibles generales. Algunos ocupantes también pueden fumar en los balcones.
- ✓ **Un rayo.** Un rayo puede encender materiales combustibles, dañar la infraestructura.

La propagación del fuego puede ser ayudada por la combustibilidad de la pared y sus componentes, y cualquier penetración o cavidades que permita que el fuego evite el muro externo en otras áreas.

- **Daños relacionados con el agua.** Los riesgos asociados con los sistemas de riego incluyen:
 - ✓ **Fugas.** Las fugas no detectadas del sistema de riego pueden provocar que el agua penetre en las fachadas y cause daños estructurales. Los sistemas de riego dañados o defectuosos también pueden filtrarse en el equipo eléctrico, lo que podría provocar incendios eléctricos.
 - ✓ **Fallo del sistema de control.** La pérdida o daños en el equipo de control / monitoreo, conectividad wi-Fi, etc., podría conducir a la falla en el agua de la pared, lo que podría resultar en la falla de la pared y la creación de material vegetal seco combustible
 - ✓ **Congelación.** Algunos sistemas pueden ser vulnerables a la congelación durante períodos de clima muy frío, lo que añade peso a la pared viva, lo que puede provocar daños estructurales.
 - ✓ **Lluvia e inundación.** El drenaje inadecuado o defectuoso puede provocar que la pared perezca.
 - ✓ **Peso.** Si la pared viva no está diseñada, instalada o mantenida para drenar correctamente, la recolección de agua en cualquier disposición de cultivo agregará peso adicional a la instalación causando daños potenciales a la misma y al edificio.
- **Tormentas de viento:** Los sistemas de paredes vivas inapropiadamente asegurados pueden liberarse durante las condiciones de tormenta, lo que podría provocar daños significativos a la propiedad.
- **Corrosión.** Algunos pesticidas/piensos pueden ser corrosivos para los componentes del sistema.

Consideraciones clave de mantenimiento

Un sistema de pared viva y saludable madurará inevitablemente y requiere un mantenimiento regular para garantizar que los riesgos de daño se minimicen a medida que el peso y el tamaño aumentan, y los controles de riesgo siguen siendo pertinentes.

Trabajo caliente

El trabajo caliente debe ser el último recurso dentro de los 10 m de las paredes vivas y los medios alternativos de "bajo riesgo" para realizar reparaciones, etc., deben utilizarse siempre que sea posible.

La Norma de Prevención de Pérdidas de Aviva – **Operaciones de trabajo en caliente** deben seguirse cuando las obras en caliente sean inevitables y se utilicen cámaras termográficas durante todo el proceso y durante los relojes de incendio.

Los relojes de incendios deben realizarse durante 240 minutos después de los trabajos en caliente, y solo se reducirán cuando se respalde una evaluación de riesgos específica. Se debe hacer cumplir un período mínimo de vigilancia de incendios de 120 minutos.

Disposiciones generales

- Asegúrese de que los trabajadores y/o empresas debidamente capacitados y experimentados sean utilizados para la inspección, el servicio y el mantenimiento.
 - ✓ Deben existir controles y arreglos formales de los contratistas para aprobar obras, emitir y firmar permisos de trabajo, asegurar que las obras se hayan completado satisfactoriamente y que se restablezcan las detecciones de incendios y/o protecciones donde antes estuvieran aisladas o cubiertas
- Garantizar que la instalación eléctrica, incluidos los sistemas de protección contra rayos, se mantenga de acuerdo con los requisitos reglamentarios locales y las recomendaciones de los fabricantes de equipos originales (OEM) o instaladores.
 - ✓ En el Reino Unido, las instalaciones eléctricas fijas deben ser mantenidas por un contratista eléctrico competente y cualificado, que sea miembro de un sistema de acreditación de terceros para inspecciones de instalaciones eléctricas y emita informes sobre el estado de la instalación eléctrica (EICR), por ejemplo, NICEIC, ECA, NAPIT, etc.
 - ✓ En el Reino Unido, los sistemas de protección contra rayos deben mantenerse de acuerdo con **la norma BS EN 62305 pts 1 a 4 – Protección contra rayos**
- Producir un plan de mantenimiento registrado formal y listas de verificación y plazos de inspección apropiados.
 - ✓ Se recomienda la auditoría rutinaria de una muestra de documentos de mantenimiento completados para garantizar el cumplimiento de las reglas y procedimientos del sitio.
- Asegurar que haya un acuerdo de llamada de emergencia en relación con los sistemas de riego, asegurando la asistencia dentro de las 72 horas.
 - ✓ Esto puede reducir significativamente el potencial de secado de la pared y el aumento de los problemas de combustibilidad asociados.
- Asegurar que se retengan suficientes repuestos para apoyar el servicio y las reparaciones rápidas.
 - ✓ Asegúrese de que como para las piezas de repuesto similares se utilizan siempre que sea posible.
 - ✓ Cuando esto no sea posible, compruebe que las piezas de repuesto sean compatibles con el sistema y los agentes utilizados, por ejemplo, fertilizantes/piensos, pulverizadores de tratamiento, etc., a través del proveedor.
 - ✓ Las piezas de repuesto deben ser incombustibles siempre que sea posible.
- Asegúrese de que los sistemas de detección y protección contra incendios sean mantenidos, inspeccionados y probados de acuerdo con las recomendaciones del instalador por una empresa competente y acreditada. Cualquier alarma y enclavamiento debe ser probado al menos mensualmente.

Consulte la Norma de Prevención de Pérdidas de Aviva – **Regímenes de Mantenimiento** para obtener más orientación.

- Revisar las evaluaciones del riesgo de incendio al menos una vez al año para garantizar que los cambios en la ocupación, las actividades, el área local, el muro de vida y el edificio, etc. se evalúen adecuadamente y las disposiciones de seguridad contra incendios sigan siendo adecuadas y suficientes.
- Los planes de continuidad de las operaciones deben revisarse al menos una vez al año para garantizar que los arreglos de recuperación y continuidad en casos de desastre sigan siendo adecuados. Cualquier acción generada debe abordarse con prontitud.
 - ✓ Consulte el Aviva Loss Prevention **Business Continuity** Standard para obtener más orientación.
- Revisar los planes de respuesta de emergencia, las funciones y responsabilidades clave y la provisión de capacitación al menos una vez al año para asegurar que sigan siendo adecuados.
 - ✓ Consulte los **Equipos Estándar de Respuesta a Emergencias de** Prevención de Pérdidas **de** Aviva.

Al menos anualmente

- Inspeccione la pared viva para detectar signos de angustia estructural en la pared, componentes y fijaciones.
- Asegúrese de que la pared viva permanezca dentro de los parámetros de peso estipulados en el diseño original.
 - ✓ Recortar o reemplazar plantas más vigorosas puede ser necesario a medida que la pared madura.
- Asegúrese de que la estructura radicular de cualquier planta basada en tierra no dañe los cimientos o sistemas de drenaje.
- Revise si el rendimiento de fuego de la pared viva está cambiando a medida que las plantas maduran y algunas prosperan más que otras.
 - ✓ Recortar o reemplazar dicha plantación puede ayudar a mantener el rendimiento deseado o esperado en el fuego.
- Audite el sistema de pared viva para detectar penetraciones de incendios que requieran remediación; muros de incendio, sellos, etc. eliminados o dañados; faltantes de incendios o dañados; barreras de cavidad dañadas o faltantes, etc., y asegúrese de que cualquier problema correctivo se actúe con prontitud.
 - ✓ Consulte la Norma de Prevención de Pérdidas de Aviva – **Compartimentación de Incendios** para obtener más orientación.
- Sistemas de riego a ras.
- Revise el «Plan de Plantación» para asegurarse de que sigue siendo adecuado dado cualquier cambio en el edificio y el área inmediata, por ejemplo, edificios nuevos que puedan obstruir el sol.
- Considere si los nuevos pesticidas o fertilizantes que se utilizan ahora son adecuados para el sistema.

Al menos seis meses

- Los sistemas de riego deben ser reparados / mantenidos de acuerdo con la guía del fabricante de equipos originales (OEM), o con más frecuencia cuando se recomiende.
 - ✓ Los componentes deben reemplazarse en los plazos recomendados, o preferiblemente antes de ellos.
 - ✓ Las piezas/repuestos adecuados deben ser retenidos para ayudar a minimizar el tiempo de inactividad durante las reparaciones / mantenimiento.
- Los sistemas de monitoreo deben inspeccionarse minuciosamente para garantizar una funcionalidad completa y correcta.

Mensualmente

La pared viva y los sistemas de soporte deben estar sujetos a un programa de autoinspección mensual registrado para ayudar a identificar áreas de daños, fallas, deterioro de las piezas, uso de componentes no aprobados o incompatibles, fugas de agua, problemas de drenaje, problemas de limpieza, etc. El uso de pruebas fotográficas con tales inspecciones puede resultar invaluable. Las autoinspecciones deben incluir:

- La pared viva para signos de daño, secado, fallas u otros peligros. Reparar o remediar rápidamente según sea necesario.
- Plantas de riego salas y tanques.
 - ✓ Cualquier daño, fugas u otros problemas deben ser investigados y reparados con prontitud.
- Sistemas de suministro de pienso para comprobar que funcionan correctamente.
- Sistemas de drenaje para señales de bloqueos o acumulación de residuos.
- Sistemas de monitoreo automatizados para garantizar que funcionan correctamente.
- Uso de cámaras termográficas para comprobar rutinariamente si hay sobrecalentamiento de accesorios y componentes eléctricos.

- Asegurar que los arreglos de limpieza sean satisfactorios:
 - ✓ Las salas de las plantas se mantuvieron estériles y libres de bienes combustibles.
 - ✓ Se están siguiendo las reglas de fumar.
- Se siguen las normas de estacionamiento y recarga de vehículos.

En el Apéndice A de esta Norma de Prevención de Pérdidas se proporciona una lista de verificación de inspección. Consulte también el Estándar de Prevención de Pérdidas de Aviva – **Inspecciones de Seguridad contra Incendios** para obtener más orientación.

Lista de comprobación

En el Apéndice 1 se incluye una **lista de verificación de mantenimiento e inspección de paredes vivas** que se puede adaptar a su propia organización.

Soluciones de socios especializados

Aviva Risk Management Solutions puede ofrecer acceso a una amplia gama de productos y servicios de gestión de riesgos a tarifas preferenciales a través de nuestra red de Socios Especialistas, incluyendo:

- Evaluación del riesgo de incendio: [Cardinus Risk Management.](#)
- Pruebas de instalación eléctrica/relámpago: [Bureau Veritas.](#)
- Imágenes termográficas y pruebas PAT: [PASE](#)
- Detección automática de incendios: [SECOM](#)
- Detección de fugas: [LeakSAFE](#)

Para obtener más información, visite: [Aviva Risk Management Solutions – Partners Especialistas](#)

Fuentes y enlaces útiles

- Documento de orientación de la Autoridad RISC [Green and Living Muros como revestimiento externo - Una guía conjunta para la gestión del riesgo](#)
- Guía de mejores prácticas de la industria [Revestimiento externo: Paredes vivas y seguridad contra incendios.](#)

Nota: Aunque en este documento se hace referencia a las normas y la legislación del Reino Unido, se debe hacer referencia a otras normas y legislación internacionales cuando corresponda.

Información adicional

Los estándares relevantes de prevención de pérdidas de Aviva incluyen:

- **Inspecciones de seguridad contra incendios.**
- **Compartimentación contra incendios.**
- **Escape de agua y fuga de fluidos**
- **Legislación de Seguridad contra Incendios.**
- **Instalaciones Eléctricas - Inspección y Ensayos.**

- Equipos de Respuesta a Emergencias
- Limpieza - Prevención de incendios.
- Regímenes de manutención.
- Sistemas de ventilación de calor y humo.
- Operaciones de trabajo calientes.
- Estudios termográficos.
- Qué es Ambiental, Social y Gobernanza.

Para obtener más información, visite [Aviva Risk Management Solutions](#) o hable con uno de nuestros asesores.

Envíenos un correo electrónico a riskadvice@aviva.com o llame al 0345 366 6666.*

*El costo de las llamadas a números prefijos 03 se cobran según las tarifas de llamadas nacionales (los cargos pueden variar dependiendo de su proveedor de red) y generalmente se incluyen en los planes de minutos inclusivos de teléfonos fijos y móviles. Para nuestras llamadas telefónicas de protección conjunta pueden ser grabadas y/o monitoreadas.

Apéndice 1 – Lista de verificación de mantenimiento e inspección de paredes vivas



Ubicación	
Fecha	
Completado por (nombre y firma)	

	De carácter general	Y/N	Observaciones
1.	<ul style="list-style-type: none"> • ¿Se utilizan trabajadores y/o empresas adecuadamente capacitados y experimentados para la inspección, el servicio y el mantenimiento de la pared viva y los sistemas asociados? • ¿Están vigentes los controles oficiales de los contratistas y los arreglos relativos a: <ul style="list-style-type: none"> ✓ ¿Aprobando obras? ✓ ¿Emitir y firmar permisos para trabajar? ✓ ¿Asegurar que las obras se han completado satisfactoriamente? ✓ ¿Detecciones de incendios y/o protecciones restablecidas donde previamente estaban aisladas o cubiertas? • ¿Se inspeccionan rutinariamente los permisos para trabajar para garantizar el cumplimiento de las normas y procedimientos estipulados? 		
2.	<ul style="list-style-type: none"> • ¿La instalación eléctrica, incluidos los sistemas de protección contra rayos, se mantiene de acuerdo con los requisitos regulatorios locales y las recomendaciones de los fabricantes de equipos originales (OEM) o instaladores? • ¿Existe un proceso para garantizar que los componentes de repuesto sean adecuados para ambientes húmedos? • ¿Existe un proceso para garantizar que el equipo de iluminación reemplazado emita poco calor? 		
3.	<ul style="list-style-type: none"> • ¿Se ha establecido un plan oficial de mantenimiento y un programa de inspección registrados con respecto a la pared viva y los sistemas conexos? • ¿Auditamos rutinariamente los documentos de mantenimiento completados para garantizar el cumplimiento de las reglas y procedimientos del sitio? 		

4.	¿Se ha establecido un acuerdo de llamada de emergencia con respecto a los sistemas de riego, que garantice la asistencia en un plazo máximo de 72 horas?		
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

5	<ul style="list-style-type: none"> • ¿Se conservan suficientes piezas/repuestos para apoyar el mantenimiento y las reparaciones rápidas de la pared y los sistemas de apoyo, incluido el riego? • ¿Son como para repuestos/piezas de repuesto similares utilizados siempre que sea posible? • En caso de que esto no sea posible, ¿se comprueba la compatibilidad de las piezas de recambio con el sistema y los agentes utilizados, por ejemplo, fertilizantes/piensos, pulverizadores de tratamiento, etc., a través del proveedor? • ¿Se realizan controles para garantizar que se utilizan piezas no combustibles siempre que sea posible? 		
6.	<ul style="list-style-type: none"> • ¿Se mantienen, inspeccionan y prueban los sistemas de detección y protección contra incendios de acuerdo con las recomendaciones del instalador por una empresa competente y acreditada? • ¿Se prueban las alarmas y los enclavamientos al menos mensualmente? 		
7.	<ul style="list-style-type: none"> • ¿Se revisan los planes de continuidad de las operaciones al menos una vez al año para garantizar que los arreglos de recuperación y continuidad en casos de desastre sigan siendo adecuados? • ¿Se abordan medidas correctivas con prontitud? 		
8.	¿Se revisan las Evaluaciones de Riesgo de Incendios al menos anualmente o después de algún cambio significativo en las paredes vivas, sistemas asociados, etc.?		
9.	¿Se revisan los planes de respuesta de emergencia, las funciones y responsabilidades clave y la provisión de capacitación al menos anualmente para verificar si hay cambios en la pared viva, el equipo asociado y el personal?		

	Inspecciones anuales	Y/N	Observaciones
10.	<ul style="list-style-type: none"> • ¿Se ha inspeccionado minuciosamente la pared para detectar signos de malestar estructural en la pared, componentes y fijaciones? • ¿Se han abordado acciones correctivas? 		
11.	<ul style="list-style-type: none"> • ¿La pared viva permanece dentro de los parámetros de soporte de peso estipulados en el diseño original? • ¿Se han reducido/mantenido las plantas para evitar exceder las limitaciones de peso? 		

12.	¿Se ha inspeccionado la estructura radicular de cualquier planta basada en tierra para asegurarse de que las raíces no dañan los cimientos o sistemas de drenaje?		
13.	¿Ha habido cambios que puedan afectar negativamente a la resistencia al fuego (aislamiento e integridad) de las paredes externas del edificio, por ejemplo, penetraciones, conductos de ventilación, etc.?		

14.	<ul style="list-style-type: none"> ¿Se ha llevado a cabo una auditoría anual contra incendios en el sistema de muro y la fascia para comprobar si hay penetraciones de incendios que requieran remediación; muros de incendio eliminados o dañados; sellos defectuosos; interrupción de incendios perdidos o dañados; ladrillos/respiraderos; rodeos de ventanas; barreras de cavidad dañadas o faltantes, etc.? ¿Se han abordado acciones correctivas? 		
15.	¿Se han lavado completamente los sistemas de riego?		
16.	<ul style="list-style-type: none"> ¿Ha habido cambios en el edificio y el área inmediata que puedan afectar negativamente a la pared viva, por ejemplo, nuevos edificios que obstruyen el sol? En caso afirmativo, ¿se ha revisado el plan de plantación para garantizar que siga siendo adecuado? ¿Se utilizan pesticidas o fertilizantes nuevos o de reemplazo en los sistemas de riego adecuados para el sistema, y esto ha sido verificado por los proveedores de equipos de riego, instaladores de paredes vivas, etc.? 		

	Seis inspecciones mensuales	Y/N	Observaciones
17.	<ul style="list-style-type: none"> ¿Los sistemas de riego han sido reparados / mantenidos de acuerdo con la guía del fabricante de equipos originales (OEM), o con más frecuencia donde se recomienda? ¿Se reemplazan los componentes en, o preferiblemente antes de los plazos recomendados? ¿Se mantienen las piezas/repuestos adecuados para ayudar a minimizar el tiempo de inactividad durante las reparaciones/mantenimiento? Donde los sistemas de riego se ajustan automáticamente a los requisitos estacionales, ¿se ha comprobado esto (actualizaciones de software, cambios de componentes, programación cancelada/anulada, etc.)? 		
18.	¿Se han inspeccionado minuciosamente los sistemas de monitoreo para garantizar una funcionalidad completa y correcta, actualizaciones de software, etc.?		

	Mensualmente	Y/N	Observaciones
--	---------------------	------------	----------------------

19.	<ul style="list-style-type: none"> • ¿Se ha comprobado la pared viva para detectar signos de daños, plantas muertas o enfermas, secado, fallas u otros peligros, ¿y estado general? • ¿Se han abordado acciones correctivas? • ¿Se han comprobado los sistemas automatizados de monitoreo y funcionan correctamente? 		
20.	<ul style="list-style-type: none"> • Que se revisen los sistemas de riego, las salas de las plantas y los tanques para verificar: <ul style="list-style-type: none"> ✓ ¿Daños o fugas? ✓ ¿Cuestiones de limpieza? Nota: Los cuartos de las plantas deben mantenerse estériles y libres de elementos combustibles. ✓ ¿Problemas o fallas con los sistemas de suministro de piensos? ✓ ¿Dañado o faltante retraso? ✓ ¿Hay sistemas de calefacción de trazas funcionando correctamente? ✓ ¿Hay sistemas de detección de fugas funcionando correctamente? • ¿Los sistemas de riego, los sistemas de alimentación y los sistemas de monitoreo de caudal funcionan correctamente? • ¿Se han abordado acciones correctivas? 		
21.	¿Los medidores de nivel de agua instalados en la pared viva funcionan correctamente?		
22.	¿Están funcionando correctamente todos los sistemas de alerta/alarma?		
23.	<ul style="list-style-type: none"> • ¿Están actualizados los tratamientos de agua (depósitos minerales, etc.)? • ¿Existen signos de acumulación de minerales que puedan afectar los sistemas de riego o alimentación? 		
24.	¿Los sistemas de drenaje, incluido el drenaje de emergencia, están libres de bloqueos o acumulación de residuos?		
25.	¿Está la pared viva al menos 10 metros lejos de los residuos combustibles y/o recipientes de desechos?		
26.	¿Hay alguna evidencia de fumar dentro de los 10 metros de la proximidad de la pared viva?		
27.	¿Se mantienen los automóviles y vehículos al menos 10 metros de distancia de la pared viva?		
28.	¿Se lleva a cabo alguna carga de la batería a menos de 10 metros de la pared viva, por ejemplo, vehículos eléctricos, bicicletas eléctricas, etc.?		

29.	¿Hay algún accesorio, mobiliario o acabado presente en el lado interior de la estructura de la pared viva que sea vulnerable a la ignición en caso de calor radiado o conducido por un incendio en la pared viva?		
30.	¿Hay calentadores no autorizados/no aprobados en uso?		
31.	¿Los dispositivos de protección contra impactos están presentes y en buen estado de funcionamiento?		

32.	Observaciones adicionales:		
-----	----------------------------	--	--

Tenga en cuenta que el original de este documento y cualquier otro documento de Aviva fue escrito en inglés pero ha sido traducido utilizando un servicio de terceros, no se da ninguna garantía en cuanto a la exactitud de la traducción. Aviva no tiene ninguna responsabilidad frente a usted o terceros como resultado de que nosotros proporcionemos una copia traducida discrecional de cualquier documento. La versión en inglés de cualquier informe, descargo de responsabilidad, comunicación o política emitida por Aviva prevalecerá en caso de cualquier disputa. Todos los demás documentos o avisos proporcionados bajo o en relación con este informe, ya sea a nosotros o a usted, deberán estar en inglés.

Tenga en cuenta

Este documento contiene información general y orientación solamente y puede ser reemplazado y/o sujeto a enmiendas sin previo aviso. Aviva no tiene ninguna responsabilidad frente a terceros que surjan de las comunicaciones de ARM (incluidas las Normas de Prevención de Pérdidas), y ningún tercero se basará en ellas. Aparte de la responsabilidad que no puede ser excluida por la ley, Aviva no será responsable ante ninguna persona por pérdidas o daños indirectos, especiales, consecuentes o de otro tipo que surjan del acceso, uso o confianza en cualquier cosa contenida en las comunicaciones de ARM. Es posible que el documento no cubra todos los riesgos, exposiciones o peligros que puedan surgir, y Aviva recomienda que obtenga

19 de diciembre de 2024

Versión 1,0

ARMSGI3112025

Aviva Insurance Limited, registrada en Escocia con el número 2116. Domicilio social: Pitheavlis, Perth PH2 0NH.

Autorizado por la Autoridad de Regulación Prudencial y regulado por la Autoridad de Conducta Financiera y la Autoridad de Regulación Prudencial.

NORMAS DE PREVENCIÓN DE PÉRDIDAS