

Standardy zapobiegania stratom – klasy aktywów

Żywe ściany – opieka ciągła

Wersja: 1.0

Data: 19 grudnia 2024 r.

Żywe lub zielone ściany zapewniają wyraźne korzyści dla środowiska, ale wymagają skoncentrowanej stałej opieki i zarządzania, aby zmniejszyć ryzyko pożaru, uszkodzenia wody i innych powiązanych strat.

Niniejszy standard zapobiegania stratom zawiera wytyczne dotyczące konserwacji i kontroli systemów ścian żywych w celu zapewnienia długowieczności i zmniejszenia ryzyka utraty lub uszkodzenia.



Wprowadzenie

Standardowe **ściany mieszkalne** zapobiegania stratom - **Projektowanie i instalacja** zapewnia przegląd głównych zagrożeń związanych z systemami ścian żywych, wraz z wytycznymi najlepszych praktyk, aby pomóc zmniejszyć ryzyko utraty lub uszkodzenia w specyfikacji projektowej, a także podczas instalacji ściany i systemów wspierających.

Jednym z głównych czynników, które mogą prowadzić do utraty lub uszkodzenia, jest zdrowie ściany, w szczególności nawadnianie. Wady systemów nawadniania i karmienia mogą spowodować, że rośliny nie otrzymają odpowiedniej wody i składników odżywczych, a ostatecznie zginą, o czym świadczy [incydent związany z konserwacją w sklepie detalicznym wiosną 2024r.](#) Ściana może szybko wyschnąć, szczególnie w okresach upałów, i stać się bardzo podatna na ogień. W przypadku zapłonu rozprzestrzenianie się ognia może być szybkie i zagrażać odporności budynku, potencjalnie powodując straty lub uszkodzenia związane z pożarem. Odpowiedni system konserwacji i kontroli może pomóc zmniejszyć ryzyko takich strat.



Sam system ścian żywych wymaga ciągłej opieki w celu zapewnienia stabilności konstrukcji, wymiany uszkodzonych lub zużytych elementów, aby zapewnić trwałość i zmniejszyć ryzyko upadku i kosztownych napraw, ponownie podkreślając znaczenie konserwacji i kontroli.

Uwaga: Niniejsza Norma zapobiegania stratom podsumowuje główne zagrożenia związane z stratami pożarowymi i innymi uszkodzeniami materialnymi oraz zawiera przydatne wskazówki dotyczące konserwacji i kontroli systemów ścian żywych. Koncentruje się na zapobieganiu stratom majątkowym i związanych z nimi wytycznych dotyczących zarządzania ryzykiem. Nie ma on na celu zajęcia się ekspozycjami na zobowiązania. Zakłada się, że wszystkie wymogi regulacyjne, takie jak ocena ryzyka pożarowego i zgodność z lokalnymi przepisami budowlanymi, kodeksami lub normami, zostały lub zostaną spełnione.

Zrozumienie ryzyka

Awarie lub przerwy w systemach konserwacji i inspekcji mogą prowadzić do utraty lub uszkodzenia na wiele sposobów, w tym między innymi:

- **Ogień.** Ogień może rozpocząć się na / z żywą ścianą lub rozprzestrzenić się na ścianę żywą z innego źródła zapłonu lub obszaru wewnętrznego. Po rozpaleniu żywej ściany pożar może rozprzestrzenić się i przekształcić w znaczące zdarzenie pożarowe. Skutki pożaru z dowolnego źródła zapłonu są wzmacniane w okresach gorących, gdy ściana jest najbardziej wysuszona. Ryzyko zapłonu obejmuje:
 - ✓ **Podpalenie.** Celowe zapłon elementów palnych, suchych liści lub innych materiałów znajdujących się w pobliżu, takich jak pojemniki na odpady, ławki itp. Dotyczy to również wydarzeń typu niepokoje społeczne.
 - ✓ **Elektryczne.** Uszkodzone, wadliwe, niezgodne, nieprawidłowo zainstalowane lub konserwowane urządzenia elektryczne mogą zapalić łatwopalne elementy plastikowe i liście.
 - ✓ **Gorących prac.** Złe zarządzane prace gorące, takie jak lutowanie, spawanie, szlifowanie itp., podejmowane w pobliżu żywych ścian mogą zapalić łatwopalne elementy i liście.
 - ✓ **Palenie tytoniu.** Wyrzucone odpady do palenia mogą zapalić liście końcowe lub niskopoziomowe oraz elementy palne.

- ✓ **Ładowanie pojazdu elektrycznego/roweru.** Urządzenia do ładowania nie powinny znajdować się na ścianach, wewnątrz ani w ich pobliżu.
- ✓ **Oświetlenie.** Zintegrowane systemy oświetleniowe mogą ulec awarii, co może prowadzić do akumulacji ciepła, iskrzenia itp.
- ✓ **Ogrzewanie.** Nieodpowiednie stałe lub tymczasowe systemy grzewcze w pobliżu mogą promieniować do żywych materiałów ściennych.
- ✓ **Ekspozycje.** Działania podejmowane wewnątrz lub na zewnątrz budynku z żywym murem, w tym:
 - Składowanie w stoczni materiałów łatwopalnych lub łatwopalnych.
 - Emisja ciepła z kotłów/kanałów gastronomicznych lub gorących przewodów rurowych omijających ścianę.
 - Montowane na dachu urządzenia fotowoltaiczne/słoneczne.
 - Pojemniki na odpady poniżej lub w bezpośredniej bliskości ściany żywej.
- ✓ **Balkony.** Balkony mogą być używane do przechowywania łatwopalnych gazów / paliwa do grillowania, a także ogólnych towarów łatwopalnych. Niektórzy pasażerowie mogą również palić na balkonach.
- ✓ **Błyskawica.** Uderzenie pioruna może spowodować zapalenie materiałów łatwopalnych, uszkodzenie infrastruktury.

Rozprzestrzenianie się ognia może być wspomagane przez palność ściany i jej elementów oraz wszelkie penetracje lub wnęki, które pozwalają ogień ominąć ściany zewnętrzne w innych obszarach.

- **Szkody związane z wodą.** Zagrożenia związane z systemami nawadniania obejmują:
 - ✓ **Wycieki.** Niewykryte wycieki z systemu nawadniania mogą prowadzić do przenikania wody przez fasady i uszkodzenia strukturalne. Uszkodzone lub wadliwe systemy nawadniania mogą również przeciekać na sprzęt elektryczny, potencjalnie prowadząc do pożarów elektrycznych.
 - ✓ **Usterka układu sterowania.** Utrata lub uszkodzenie urządzeń sterujących/monitorujących, łączności Wi-Fi itp. mogą potencjalnie prowadzić do awarii wody ściany, co może spowodować awarię ściany i powstanie palnego suszonego materiału roślinnego
 - ✓ **Zamrażanie.** Niektóre systemy mogą być podatne na zamarzanie w okresach bardzo niskich temperatur, co może prowadzić do uszkodzenia konstrukcji.
 - ✓ **Deszcz i powódź.** Nieodpowiedni lub wadliwy drenaż może prowadzić do zgubienia ściany.
 - ✓ **Masa.** Jeśli żywa ściana nie jest zaprojektowana, zainstalowana lub utrzymywana w celu prawidłowego odprowadzania wody, zbieranie wody w dowolnych instalacjach uprawowych doda dodatkowej wagi instalacji, powodując potencjalne uszkodzenia jej i budynku.
- **Burza wiatrowa** – niewłaściwie zabezpieczone systemy ścian żywych mogą się uwolnić w warunkach burzy, potencjalnie prowadząc do znacznych uszkodzeń mienia.
- **Korozja.** Niektóre pestycydy/karmy mogą powodować korozję elementów systemu.

Najważniejsze kwestie związane z konserwacją

Zdrowy system ścian będzie nieuchronnie dojrzewał i wymaga regularnej konserwacji, aby zapewnić zminimalizowanie ryzyka uszkodzenia wraz ze wzrostem wagi i rozmiaru, a kontrola ryzyka pozostaje istotna.

Praca na gorąco

Prace na gorąco powinny być ostatnią deską ratunku w odległości 10 m od żywych ścian, a alternatywne środki „niskiego ryzyka” do przeprowadzania napraw itp. powinny być stosowane tam, gdzie to możliwe.

Norma Aviva dotycząca zapobiegania stratom – należy przestrzegać zasad **wykonywania prac stwarzających zagrożenie pożarowe**, gdy prace stwarzające zagrożenie pożarowe są nieuniknione, a kamery termowizyjne są używane w trakcie całego procesu i podczas straży pożarnej.

Straż pożarna powinna być podejmowana przez 240 minut po zakończeniu prac gorących i zmniejszana tylko wtedy, gdy jest to poparte szczegółową oceną ryzyka. Należy wprowadzić minimalny okres straży pożarnej wynoszący 120 minut.

Ustalenia ogólne

- Zapewnienie, że do kontroli, serwisowania i konserwacji wykorzystywane są odpowiednio przeszkoleni i doświadczeni pracownicy i/lub firmy.
 - ✓ Należy wprowadzić formalne kontrole i uzgodnienia dotyczące zatwierdzania robót budowlanych, wydawania i podpisywania zezwoleń na pracę, zapewnienia zadowalającego zakończenia prac oraz przywrócenia wykrywania pożaru i/lub zabezpieczeń, jeżeli wcześniej były one izolowane lub objęte ochroną
- Zapewnienie, że instalacja elektryczna, w tym systemy ochrony odgromowej, jest utrzymywana zgodnie z lokalnymi przepisami i zaleceniami producentów oryginalnego sprzętu (OEM) lub instalatorów.
 - ✓ W Zjednoczonym Królestwie stacjonarne instalacje elektryczne powinny być utrzymywane przez kompetentnego i wykwalifikowanego wykonawcę elektrycznego, który jest członkiem zewnętrznego systemu akredytacji inspekcji instalacji elektrycznych i wystawiania raportów o stanie instalacji elektrycznej (EICR), np. NICEIC, ECA, NAPIT itp.
 - ✓ W Wielkiej Brytanii systemy ochrony odgromowej powinny być utrzymywane zgodnie z **normą BS EN 62305 pkt 4 – Ochrona przed piorunami**
- Sporządzenie formalnego, zarejestrowanego planu konserwacji oraz odpowiednich list kontrolnych i harmonogramów kontroli.
 - ✓ Zaleca się rutynowe badanie próbek ukończonych dokumentów konserwacyjnych w celu zapewnienia zgodności z zasadami i procedurami zakładu.
- Zapewnienie, że w odniesieniu do systemów nawadniania stosowane są urządzenia alarmowe, zapewniające frekwencję w ciągu 72 godzin.
 - ✓ Może to znacznie zmniejszyć potencjał suszenia ścian i związane z tym zwiększone obawy o palność.
- Upewnić się, że zachowano wystarczającą ilość części zamiennych, aby ułatwić serwisowanie i szybkie naprawy.
 - ✓ Upewnij się, że części zamienne są używane tam, gdzie to możliwe.
 - ✓ Jeśli nie jest to możliwe, należy sprawdzić, czy części zamienne są zgodne z systemem, a używane środki, np. nawozy/karmy, spraye do obróbki itp. za pośrednictwem dostawcy.
 - ✓ W miarę możliwości części zamienne powinny być niepalne.
- Zapewnienie, że systemy wykrywania i ochrony przeciwpożarowej są utrzymywane, kontrolowane i testowane zgodnie z zaleceniami instalatora przez kompetentną i akredytowaną firmę. Wszelkie alarmy i blokady powinny być testowane co najmniej raz w miesiącu.

Więcej informacji można znaleźć w normie Aviva dotyczącej zapobiegania stratom — **reżimy konserwacji**.

- Co najmniej raz w roku dokonuje się przeglądu ocen ryzyka pożarowego, aby zapewnić, że zmiany w zakresie obciążenia, działalności, powierzchni lokalnej, ścian mieszkalnej i budynku itp. są odpowiednio oceniane, a ustalenia dotyczące bezpieczeństwa pożarowego pozostają odpowiednie i wystarczające.

- Plany ciągłości działania powinny być poddawane przeglądowi co najmniej raz w roku, aby zapewnić, że rozwiązania dotyczące odzyskiwania po awarii i ciągłości działania pozostaną odpowiednie. Wszelkie wygenerowane działania powinny być podejmowane niezwłocznie.
 - ✓ Więcej informacji można znaleźć w dokumencie Aviva Loss Prevention Standard **Business Continuity**.
- Co najmniej raz w roku dokonuje przeglądu planów reagowania w sytuacjach kryzysowych, kluczowych ról i obowiązków oraz szkoleń, aby zapewnić ich adekwatność.
 - ✓ Prosimy zapoznać się ze standardowymi **zespołami reagowania kryzysowego** Aviva w zakresie zapobiegania stratom.

Przynajmniej raz w roku

- Sprawdź żywą ścianę pod kątem oznak strukturalnego uszkodzenia ściany, komponentów i mocowań.
- Upewnij się, że żywa ściana pozostaje w zakresie parametrów wagi określonych w oryginalnym projekcie.
 - ✓ Cięcie lub zastąpienie bardziej energicznych roślin może być konieczne w miarę dojrzwania ściany.
- Upewnij się, że struktura korzeniowa jakichkolwiek roślin naziemnych nie uszkadza fundamentów ani systemów odwadniających.
- Sprawdź, czy wydajność ogniowa żywej ściany zmienia się wraz z dojrzwaniem roślin, a niektóre rozwijają się bardziej niż inne.
 - ✓ Cięcie lub zastąpienie takiego sadzenia może pomóc w utrzymaniu pożądanej lub oczekiwanej wydajności pożarowej.
- Przeprowadź audyt systemu ścian żywych pod kątem przenikania ognia wymagającego naprawy; usuniętych lub uszkodzonych ścian przeciwpożarowych, uszczelk itp.; brakujących lub uszkodzonych barier przeciwpożarowych; uszkodzonych lub brakujących barier w gniazdach itp. oraz upewnij się, że wszelkie problemy naprawcze są podejmowane niezwłocznie.
 - ✓ Więcej informacji na ten temat można znaleźć w normie Aviva dotyczącej zapobiegania stratom — **komora przeciwpożarowa**.
- Systemy nawadniania płuczkowego.
- Przegląd „Planu sadzenia” w celu zapewnienia, że pozostaje on odpowiedni ze względu na wszelkie zmiany w budynku i najbliższej okolicy, np. nowe budynki, które mogą zastąpić słońce.
- Zastanów się, czy stosowane obecnie nowe pestycydy lub nawozy są odpowiednie dla systemu.

Co najmniej sześć miesięcy

- Systemy nawadniania powinny być serwisowane/konserwowane zgodnie z wytycznymi producenta oryginalnego sprzętu (OEM) lub częściej, jeśli jest to zalecane.
 - ✓ Elementy należy wymieniać w zalecanych terminach lub przed nimi.
 - ✓ Należy przechowywać odpowiednie części/części zamienne, aby zminimalizować przestoje podczas napraw/serwisowania.
- Systemy monitorowania powinny być dokładnie sprawdzane w celu zapewnienia pełnej i prawidłowej funkcjonalności.

Co miesiąc

Ściana żywa i systemy nośne powinny podlegać comiesięcznemu programowi samokontroli, który pomoże zidentyfikować obszary uszkodzeń, usterek, pogarszającego się stanu części, użycia niezatwierdzonych lub niekompatybilnych komponentów, wycieków wody, problemów z odwadnianiem, problemów związanych z sprzątaniem itp. Wykorzystanie dowodów fotograficznych przy takich inspekcjach może okazać się bezcenne. Samokontrola powinna obejmować:

- Żywa ściana pod kątem oznak uszkodzeń, suszenia, wad lub innych zagrożeń. Naprawić lub naprawić niezwłocznie w razie potrzeby.
- Pomieszczenia i zbiorniki do nawadniania roślin.
 - ✓ Wszelkie uszkodzenia, wycieki lub inne problemy należy niezwłocznie zbadać i naprawić.
- Systemy zasilania w celu sprawdzenia, czy działają prawidłowo.
- Systemy odwadniające pod kątem oznak zatorów lub gromadzenia się odpadów.
- Zautomatyzowane systemy monitorowania, aby zapewnić ich prawidłowe działanie.

- Korzystanie z kamer termowizyjnych do rutynowego sprawdzania pod kątem przegrzania instalacji elektrycznej i podzespołów.
- Zapewnienie zadowalających rozwiązań w zakresie utrzymania porządku:
 - ✓ Pomieszczenia zakładu utrzymywane w stanie sterylnym i wolne od materiałów palnych.
 - ✓ Przestrzegane są zasady palenia.
- Przestrzegane są zasady parkowania i ładowania pojazdu.

Lista kontrolna inspekcji znajduje się w dodatku A do niniejszego standardu zapobiegania stratom. Więcej informacji można znaleźć w normie Aviva dotyczącej zapobiegania stratom — **inspekcje bezpieczeństwa pożarowego**.

Lista kontrolna

Lista kontrolna konserwacji i inspekcji ścian żywych jest zawarta w dodatku i, która może być dostosowana do własnej organizacji.

Specjalistyczne rozwiązania dla partnerów

Aviva Risk Management Solutions oferuje dostęp do szerokiej gamy produktów i usług zarządzania ryzykiem po preferencyjnych stawkach za pośrednictwem naszej sieci partnerów specjalistycznych, w tym:

- Ocena ryzyka pożarowego: [Zarządzanie ryzykiem Cardinus.](#)
- Testy instalacji elektrycznej/piorunowej: [Bureau Veritas.](#)
- Obrazowanie termograficzne i testowanie PAT: [ZDAŁ](#)
- Automatyczne wykrywanie pożaru: [SECOM](#)
- Wykrywanie wycieków: [Bezpieczeństwo](#) wycieków

Więcej informacji można znaleźć na stronie: [Aviva Risk Management Solutions – Specialist Partners](#)

Źródła i przydatne linki

- Wytyczne organu RISC [Zielone i żywe ściany jako okładziny zewnętrzne - wspólny przewodnik zarządzania ryzykiem](#)
- Przewodnik najlepszych praktyk w branży [okładziny zewnętrzne: Żywe ściany i bezpieczeństwo przeciwpożarowe.](#)

Uwaga: Podczas gdy w niniejszym dokumencie znajdują się odniesienia do brytyjskich norm i przepisów, w stosownych przypadkach należy odwołać się do innych międzynarodowych norm i przepisów.

Dodatkowe informacje

Odpowiednie standardy ochrony przed stratami Aviva obejmują:

- **Inspekcje bezpieczeństwa pożarowego.**
- **Przegroda przeciwpożarowa.**

- Ucieczka wody i wycieku płynów
- Przepisy dotyczące bezpieczeństwa pożarowego.
- Instalacje elektryczne - kontrola i testowanie.
- Zespoły reagowania kryzysowego
- Sprzątanie - zapobieganie pożarom.
- Systemy konserwacji.
- Systemy wentylacji ciepłej i dymowej.
- Operacje gorącej pracy.
- Badania termograficzne.
- Co to jest zarządzanie środowiskowe, społeczne i zarządzanie.

Aby dowiedzieć się więcej, odwiedź [Aviva Risk Management Solutions](#) lub porozmawiaj z jednym z naszych doradców.

Napisz do nas na adres riskadvice@aviva.com lub zadzwoń pod numer 0345 366 6666.*

*Koszt połączeń na numery z prefiksem 03 jest pobierany według stawek krajowych (opłaty mogą się różnić w zależności od operatora sieci) i są zwykle uwzględniane w planach minutowych z telefonów stacjonarnych i komórkowych. Dla naszej wspólnej ochrony połączenia telefoniczne mogą być nagrywane i / lub monitorowane.

Załącznik i – Lista kontrolna konserwacji i inspekcji ścian żywych



Lokalizacja	
Data	
Wypełniona przez (imię i nazwisko oraz podpis)	

	Ogólne	Y/N.	Uwagi
1.	- Czy do kontroli, serwisowania i konserwacji ścian żywych i powiązanych z nimi systemów wykorzystywane są odpowiednio przeszkoleni i doświadczeni pracownicy i/lub firmy? - Są formalnymi kontrolami i ustaleniami wykonawczymi w odniesieniu do: ✓ Zatwierdzanie prac? ✓ Wydawanie i podpisywanie zezwoleń na pracę? ✓ Zapewnienie, że prace zostały pomyślnie zakończone? ✓ Wykrywanie pożaru i/lub zabezpieczenia przywrócone, gdzie wcześniej odizolowane lub pokryte? - Czy pozwolenia na pracę są rutynowo kontrolowane w celu zapewnienia zgodności z przepisami i określonymi procedurami?		
2.	- Czy instalacja elektryczna, w tym systemy ochrony odgromowej, jest utrzymywana zgodnie z lokalnymi przepisami i zaleceniami producentów oryginalnego sprzętu (OEM) lub instalatorów? - Czy istnieje proces zapewniający, że części zamienne są odpowiednie do mokrych środowisk? - Czy istnieje proces zapewnienia, że wymieniony sprzęt oświetleniowy emituje niskie ciepło?		
3.	- Czy istnieje formalny zarejestrowany plan konserwacji i program kontroli w odniesieniu do ściany żywej i powiązanych systemów? - Czy rutynowo kontrolujesz ukończone dokumenty konserwacyjne, aby zapewnić zgodność z zasadami i procedurami zakładu?		

4.	Czy w odniesieniu do systemów nawadniania istnieje system wzywania do pomocy w nagłych wypadkach, zapewniający frekwencję w ciągu maksymalnie 72 godzin?		
----	--	--	--

5	- Czy zachowano wystarczającą ilość części/części zamiennych, aby ułatwić serwisowanie i szybką naprawę ścian i systemów wspomagających, w tym nawadnianie? - Czy jak w przypadku części zamiennych/części zamiennych, gdzie jest to możliwe? - Jeśli nie jest to możliwe, czy części zamienne są sprawdzane pod kątem zgodności z systemem oraz używanych środków, np. nawozów/pasz, sprayu do obróbki itp., za pośrednictwem dostawcy? - Czy w miarę możliwości należy sprawdzać, czy części niepalne są używane?		
6.	- Czy systemy wykrywania i ochrony przeciwpożarowej są utrzymywane, kontrolowane i testowane zgodnie z zaleceniami instalatora przez kompetentną i akredytowaną firmę? - Czy alarmy i blokady są testowane co najmniej raz w miesiącu?		
7.	- Czy plany ciągłości działania są poddawane przeglądowi co najmniej raz w roku w celu zapewnienia, że rozwiązania dotyczące odzyskiwania po awarii i ciągłości działania pozostają odpowiednie? - Czy wszelkie działania naprawcze są podejmowane niezwłocznie?		
8.	Czy oceny ryzyka pożarowego są poddawane przeglądowi co najmniej raz w roku lub w następstwie znaczących zmian w żywych ścianach, powiązanych systemach itp.?		
9.	Czy plany reagowania kryzysowego, kluczowe role i obowiązki oraz szkolenia są poddawane przeglądowi co najmniej raz w roku w celu sprawdzenia zmian w ścianie, powiązanym <u>equipment</u> <u>przecie</u> i personelu?		

	Corocznych inspekcji	Y/N.	Uwagi
10.	- Czy ściana została dokładnie sprawdzona pod kątem oznak strukturalnego uszkodzenia ściany, komponentów i mocowań? - Czy zostały podjęte jakieś działania naprawcze?		
11.	- Czy żywa ściana pozostaje w zakresie parametrów nośnych określonych w oryginalnym projekcie? - Czy rośliny zostały przycięte/konserwowane, aby uniknąć przekroczenia ograniczeń wagi?		
12.	Czy struktura korzeniowa jakichkolwiek roślin naziemnych została poddana kontroli, aby upewnić się, że korzenie nie uszkodzają fundamentów lub systemów odwadniających?		

STANDARDY ZAPOBIEGANIA STRATOM

13.	Czy nastąpiły jakiegokolwiek zmiany, które mogłyby negatywnie wpłynąć na odporność ogniową (izolację i integralność) ścian zewnętrznych budynku, np. penetracje, kanały wentylacyjne itp.?		
-----	--	--	--

14	- Czy przeprowadzano coroczny audyt przeciwpożarowy systemu ściennego i powieży w celu sprawdzenia przenikania ognia wymagającego naprawy; usuniętych lub uszkodzonych ścian przeciwpożarowych; wadliwych uszczeltek; brakujących lub uszkodzonych przeciwpożarowych; cegieł powietrznych/otworów wentylacyjnych; obramowania okien; uszkodzonych lub brakujących barier w jamie itp.? - Czy zostały podjęte jakieś działania naprawcze?		
15.	Czy systemy nawadniania zostały całkowicie przepłukane?		
16.	- Czy w budynku i w jego bezpośrednim otoczeniu nastąpiły jakieś zmiany, które mogą negatywnie wpłynąć na ściany mieszkalne, np. nowe budynki, które zasłaniają słońce? - Jeśli tak, to czy plan sadzenia został poddany przeglądowi w celu zapewnienia, że pozostaje odpowiedni? - Czy w systemach nawadniania odpowiednie są nowe/zastępcze pestycydy lub nawozy, które zostały zweryfikowane przez dostawców urządzeń nawadniających, instalatorów ścian itp.?		

	6 comiesięcznych inspekcji	Y/N.	Uwagi
17.	- Czy systemy nawadniania były serwisowane/konserwowane zgodnie z wytycznymi producenta oryginalnego sprzętu (OEM) lub częściej, gdy jest to zalecane? - Czy elementy są wymieniane w zalecanych terminach, a najlepiej przed nimi? - Czy przechowywane są odpowiednie części/części zamienne, aby zminimalizować przestoje podczas napraw/serwisowania? - Czy sprawdzono, gdzie systemy nawadniające automatycznie dostosowują się do wymagań sezonowych (aktualizacje oprogramowania, zmiany komponentów, anulowane/zastąpione programowanie itp.)?		
18.	Czy systemy monitorowania zostały dokładnie sprawdzone w celu zapewnienia pełnej i prawidłowej funkcjonalności, aktualizacji oprogramowania itp.?		

	Co miesiąc	Y/N.	Uwagi
--	------------	------	-------

19.	• Czy żywa ściana została sprawdzona pod kątem oznak uszkodzeń, martwych/chorych roślin, suszenia, wad, innych zagrożeń, a ogólny stan? • Czy zostały podjęte jakieś działania naprawcze? • Czy automatyczne systemy monitorowania zostały sprawdzone i działają prawidłowo?		
20.	• Sprawdzić systemy nawadniania, pomieszczenia zakładu i zbiorniki pod kątem: ✓ Uszkodzenia czy wycieki? ✓ Problemy z utrzymaniem porządku? Uwaga: Pomieszczenia zakładu powinny być utrzymywane w stanie sterylnym i wolne od łatwopalnych przedmiotów. ✓ Problemy lub usterki w układach zasilania? ✓ Uszkodzone lub brakujące opóźnienie? ✓ Czy jakiegolwiek systemy ogrzewania śladowego działają prawidłowo? ✓ Czy systemy wykrywania nieszczelności działają prawidłowo? • Czy systemy nawadniania, systemy zasilania i systemy monitorowania natężenia przepływu działają prawidłowo? • Czy zostały podjęte jakieś działania naprawcze?		
21.	Czy mierniki poziomu wody zainstalowane w ścianie żywej działają prawidłowo?		
22.	Czy wszystkie systemy alarmowe/alarmowe działają prawidłowo?		
23.	• Czy uzdatnianie wody (złoża mineralne itp.) jest aktualne? • Czy są jakieś oznaki gromadzenia się minerałów, które mogą mieć wpływ na systemy nawadniania lub karmienia?		
24.	Czy systemy odwadniające, w tym awaryjne odwadnianie, są wolne od zatorów lub gromadzenia się odpadów?		
25.	Czy ściana mieszkalna znajduje się w odległości co najmniej 10 metrów od odpadów palnych i/lub pojemników na odpady?		
26.	Czy istnieją dowody palenia w odległości 10 metrów od ściany?		
27.	Czy samochody i pojazdy są utrzymywane co najmniej 10 metrów od ściany?		
28.	Czy ładowanie akumulatora odbywa się w odległości 10 metrów od ściany, np. pojazdów elektrycznych, rowerów elektrycznych itp.?		
29.	Czy po wewnętrznej stronie żywej konstrukcji ściany znajdują się jakiegolwiek elementy wyposażenia, meble lub wykończenia, które są podatne na zapłon w przypadku wypromieniowanego lub przewodzonego ciepła z ognia w ścianie żywej?		

30.	Czy w użyciu są nieautoryzowane/niezatwierdzone grzejniki?		
31.	Czy urządzenia zabezpieczające przed uderzeniem są obecne i sprawne?		

32.	Uwagi dodatkowe:
-----	------------------

Please note the original of this document and any other Aviva document was written in English but has been translated using a third party service, no warranty is given as to the accuracy of the translation. Aviva has no liability to you or any third parties as a result of us providing a discretionary translated copy of any document. The English language version of any report, disclaimer, communication or policy issued by Aviva shall prevail in the event of any dispute. All other documents or notices provided under or in connection with this report to either us or you, shall be in English.

Należy pamiętać, że oryginał tego dokumentu i wszelkie inne dokumenty Aviva zostały napisane w języku angielskim, ale zostały przetłumaczone za pomocą usług stron trzecich, nie ma gwarancji co do dokładności tłumaczenia. Firma Aviva nie ponosi odpowiedzialności wobec użytkownika ani osób trzecich w wyniku dostarczenia przez nas uznaniowej przetłumaczonej kopii jakiegokolwiek dokumentu. W przypadku jakiegokolwiek sporu pierwszeństwo ma angielska wersja raportu, zrzeczenia się odpowiedzialności, komunikacji lub polityki wydanej przez Aviva. Wszystkie inne dokumenty lub zawiadomienia dostarczone w ramach lub w związku z tym raportem do nas lub Ciebie, będą w języku angielskim.

Proszę zwrócić uwagę

Niniejszy dokument zawiera wyłącznie ogólne informacje i wytyczne i może zostać zastąpiony i/lub może podlegać zmianom bez dalszego powiadomienia. Aviva nie ponosi odpowiedzialności wobec osób trzecich wynikających z komunikacji z BRONIA (w tym standardów zapobiegania stratom) i nie może polegać na nich żadna osoba trzecia. Poza odpowiedzialnością, której nie można wykluczyć na mocy prawa, Aviva nie ponosi odpowiedzialności wobec żadnej osoby za jakiegokolwiek pośrednie, specjalne, wynikowe lub inne straty lub szkody jakiegokolwiek rodzaju wynikające z dostępu do materiałów zawartych w informacjach dotyczących BRONI, jej wykorzystania lub polegania na nich. Dokument może nie obejmować każdego ryzyka, narażenia lub

19 grudnia 2024 r.

Wersja 1.0

ARMSGI3702026

Aviva Insurance Limited, zarejestrowana w Szkocji pod numerem 2116. Siedziba: Pitheavlis, Perth FAZA 2 0NH.

Autoryzowany przez Prudential Regulation Authority i regulowany przez Financial Conduct Authority i Prudential Regulation Authority.

STANDARDY ZAPOBIEGANIA STRATOM