

Standard di prevenzione delle perdite – classi di asset

Pareti abitabili – assistenza continua

Versione: 1,0

Data: 19 dicembre 2024

La vita, o pareti verdi, offrono chiari vantaggi ambientali, tuttavia richiedono un'attenzione e una gestione costanti per ridurre i rischi di incendi, danni causati dall'acqua e altre perdite correlate.

Questo standard per la prevenzione delle perdite fornisce indicazioni sulla manutenzione e l'ispezione dei sistemi di pareti viventi per garantire la longevità e ridurre i rischi di perdite o danni.



Introduzione

Loss Prevention Standard **Living Walls - Design and Installation** fornisce una panoramica dei principali rischi associati ai sistemi di pareti viventi, insieme a una guida sulle migliori pratiche per aiutare a ridurre il potenziale di perdita o danni all'interno delle specifiche di progettazione e durante l'installazione del muro e dei suoi sistemi di supporto.



Uno dei fattori primari che possono portare alla perdita o al danno riguarda la salute del muro, in particolare l'irrigazione. I difetti dei sistemi di irrigazione e di alimentazione possono comportare che le piante non ricevano acqua e sostanze nutritive adeguate e, in ultima analisi, perdano, come dimostrato da un [incidente relativo alla manutenzione avvenuto in un negozio al dettaglio nella primavera del 2024](#). La parete può asciugarsi rapidamente, in particolare durante i periodi di caldo, e diventare molto vulnerabile al fuoco. In caso di accensione, la propagazione dell'incendio può essere rapida e compromettere la resilienza dell'edificio, con conseguenti perdite o danni dovuti all'incendio. Un adeguato regime di manutenzione e ispezione può contribuire a ridurre il potenziale di tali perdite.

Il sistema di pareti vive richiede un'attenzione costante per garantire la stabilità strutturale, sostituire i componenti danneggiati o obsoleti per garantire la durata e ridurre il rischio di collasso e costose riparazioni, sottolineando ancora una volta l'importanza della manutenzione e dell'ispezione.

Nota: Questo standard di prevenzione delle perdite riassume i principali rischi di perdite dovute a incendi e altri danni materiali e fornisce indicazioni utili sulla manutenzione e l'ispezione dei sistemi di pareti vive. Si concentra sulla prevenzione delle perdite immobiliari e sulla relativa guida alla gestione dei rischi. Non è destinato a coprire le esposizioni per passività. Si presume che tutti i requisiti normativi, come le valutazioni del rischio di incendio e la conformità alle normative, ai codici o agli standard locali in materia di edifici, siano o saranno soddisfatti.

Comprendere i rischi

Le mancanze o le interruzioni dei regimi di manutenzione e ispezione possono causare perdite o danni in diversi modi, tra cui, a titolo esemplificativo ma non esaustivo:

- **Fuoco.** Un incendio può innescarsi sul/con il muro vivente o diffondersi sul muro vivente da un'altra fonte di accensione o da un'area interna. Una volta acceso un muro vivente, l'incendio può propagarsi e trasformarsi in un evento di incendio significativo. Gli effetti del fuoco proveniente da qualsiasi fonte di accensione vengono amplificati durante i periodi caldi quando la parete è più secca. I rischi di accensione includono:
 - ✓ **Incendio doloso.** Accensione deliberata di componenti combustibili, fogliame secco o altri materiali in prossimità, quali contenitori per rifiuti, banchi, ecc. Questo include eventi di tipo disordini Civil.
 - ✓ **Impianto elettrico.** Le apparecchiature elettriche danneggiate, difettose, incompatibili, installate in modo errato o sottoposte a manutenzione possono incendiare i componenti in plastica combustibile e il fogliame.
 - ✓ **Lavori a caldo.** Lavori a caldo gestiti in modo scorretto, come brasatura, saldatura, molatura, ecc., eseguiti in prossimità di pareti vive possono incendiare componenti combustibili e fogliame.
 - ✓ **Fumare.** I rifiuti di fumo scartati possono incendiare il fogliame a basso livello o il fogliame e i componenti combustibili.

- ✓ **Ricarica di veicoli elettrici/biciclette.** L'apparecchiatura di ricarica non deve essere posizionata sopra, all'interno o in prossimità di pareti abitative.
- ✓ **Illuminazione.** I sistemi di illuminazione integrati possono guastarsi, causando potenzialmente accumulo di calore, scintille, ecc.
- ✓ **Riscaldamento.** Sistemi di riscaldamento fissi o temporanei inappropriati in prossimità possono irradiare materiali di pareti viventi.
- ✓ **Esposizioni.** Attività svolte all'interno o all'esterno dell'edificio che presenta il muro vivente, tra cui:
 - Stoccaggio in depositi di materiali combustibili o infiammabili.
 - Emissioni calde da caldaie/condotti di ristorazione o da canne fumarie calde che bypassano la parete.
 - Apparecchiature fotovoltaiche/solari montate sul tetto.
 - Contenitori per rifiuti sotto o in prossimità diretta della parete abitativa.
- ✓ **Balconi.** I balconi possono essere utilizzati per immagazzinare gas/carburante infiammabili per barbecue, nonché beni combustibili generici. Alcuni occupanti potrebbero fumare anche sui balconi.
- ✓ **Fulmine.** I fulmini possono incendiare materiali combustibili, danneggiando le infrastrutture.

La propagazione del fuoco può essere agevolata dalla combustibilità della parete e dei suoi componenti, nonché da eventuali penetrazioni o cavità che consentono al fuoco di bypassare la parete esterna in altre aree.

- **Danni correlati all'acqua.** I rischi associati ai sistemi di irrigazione comprendono:
 - ✓ **Perdite.** Perdite non rilevate dal sistema di irrigazione possono causare infiltrazioni di acqua nelle facciate e danni strutturali. I sistemi di irrigazione danneggiati o difettosi possono anche fuoriuscire sulle apparecchiature elettriche, causando potenzialmente incendi elettrici.
 - ✓ **Guasto del sistema di controllo.** La perdita o il danneggiamento delle apparecchiature di controllo/monitoraggio, la connettività wi-fi, ecc., potrebbe potenzialmente causare un guasto all'acqua della parete e la creazione di materiale combustibile essiccato
 - ✓ **Congelamento.** Alcuni sistemi possono essere vulnerabili al congelamento durante i periodi di freddo estremo aggiungendo peso al muro vivente, con potenziali danni strutturali.
 - ✓ **Pioggia e inondazione.** Un drenaggio inadeguato o errato può causare la morte della parete.
 - ✓ **Peso.** Se la parete sotto tensione non è progettata, installata o sottoposta a manutenzione per drenare correttamente, la raccolta di acqua in qualsiasi impianto di coltivazione aggiungerà peso aggiuntivo all'installazione causando potenziali danni a quest'ultima e all'edificio.
- **Tempesta di vento** – i sistemi di pareti abitabili non adeguatamente fissati possono rompersi durante le condizioni di tempesta, causando potenzialmente gravi danni alle proprietà.
- **Corrosione.** Alcuni pesticidi/mangimi possono essere corrosivi per i componenti del sistema.

Considerazioni principali sulla manutenzione

Un sistema di pareti viventi sano sarà inevitabilmente maturo e richiede una manutenzione regolare per garantire che i rischi di danni siano ridotti al minimo con l'aumento del peso e delle dimensioni, e i controlli del rischio rimangono pertinenti.

Lavoro a caldo

Le lavorazioni a caldo dovrebbero essere l'ultima risorsa entro 10 metri dalle pareti abitative e dovrebbero essere utilizzati, ove possibile, mezzi alternativi a basso rischio per effettuare riparazioni ecc.

Lo standard Aviva per la prevenzione delle perdite – **operazioni di lavorazione a caldo** deve essere seguito laddove le lavorazioni a caldo sono inevitabili e le telecamere termografiche utilizzate durante tutto il processo e durante gli orologi antincendio.

Gli orologi antincendio devono essere eseguiti per 240 minuti dopo le lavorazioni a caldo e ridotti solo se supportati da una valutazione specifica dei rischi. Deve essere applicato un periodo minimo di controllo antincendio di 120 minuti.

Disposizioni generali

- Assicurarsi che per le ispezioni, gli interventi di assistenza e manutenzione vengano utilizzati lavoratori e/o aziende adeguatamente formati ed esperti.
 - ✓ I controlli e le disposizioni formali dei contraenti dovrebbero essere predisposti per approvare i lavori, rilasciare e firmare i permessi di lavoro, garantire che i lavori siano stati completati in modo soddisfacente e ripristinare le rilevazioni e/o le protezioni antincendio se precedentemente isolate o coperte
- Assicurarsi che gli impianti elettrici, compresi i sistemi di protezione dai fulmini, siano sottoposti a manutenzione in conformità ai requisiti normativi locali e alle raccomandazioni dei produttori di apparecchiature originali (OEM) o degli installatori.
 - ✓ Nel Regno Unito gli impianti elettrici fissi dovrebbero essere mantenuti da un appaltatore elettrico competente e qualificato, che sia membro di un sistema di accreditamento di terzi per le ispezioni degli impianti elettrici e che emetta relazioni sulle condizioni degli impianti elettrici (EICR), ad esempio NICEIC, ECA, NAPIT, ecc.
 - ✓ Nel Regno Unito i sistemi di protezione **contro** i fulmini devono essere mantenuti in conformità alla **norma BS EN 62305 punti da 1 a 4 – protezione contro i fulmini**
- Elaborare un piano di manutenzione formale registrato e liste di controllo e tempistiche di ispezione appropriate.
 - ✓ Si consiglia di eseguire controlli di routine di un campione di documenti di manutenzione completati per garantire la conformità alle norme e alle procedure del sito.
- Assicurarsi che sia in atto una chiamata di emergenza per i sistemi di irrigazione, garantendo la presenza entro 72 ore.
 - ✓ Ciò può ridurre in modo significativo il potenziale di essiccazione delle pareti e i relativi problemi di infiammabilità.
- Assicurarsi che vengano trattenute parti di ricambio sufficienti per supportare gli interventi di manutenzione e le riparazioni rapide.
 - ✓ Assicurarsi che vengano utilizzate, ove possibile, parti di ricambio simili.
 - ✓ Se ciò non è possibile, verificare tramite il fornitore che le parti di ricambio siano compatibili con il sistema e gli agenti in uso, ad esempio fertilizzanti/mangimi, spray di trattamento, ecc.
 - ✓ Le parti di ricambio devono essere non combustibili, ove possibile.
- Assicurarsi che i sistemi di rilevamento e protezione antincendio siano sottoposti a manutenzione, ispezione e test in linea con le raccomandazioni dell'installatore da un'azienda competente e accreditata. Tutti gli allarmi e gli interblocchi devono essere testati almeno una volta al mese.

Per ulteriori indicazioni, vedere lo standard di prevenzione delle perdite di Aviva – **regimi di manutenzione**.

- Rivedere le valutazioni del rischio di incendio almeno una volta all'anno per assicurarsi che le modifiche all'occupazione, alle attività, all'area locale, al muro abitativo, all'edificio ecc. siano valutate in modo adeguato e che le disposizioni in materia di sicurezza antincendio rimangano adeguate e sufficienti.

- I piani di continuità operativa dovrebbero essere rivisti almeno una volta all'anno per garantire che le disposizioni in materia di ripristino di emergenza e continuità rimangano adeguate. Qualsiasi azione generata deve essere affrontata tempestivamente.
 - ✓ Per ulteriori informazioni, fare riferimento allo standard Aviva Loss Prevention **Business Continuity**.
- Riesaminare i piani di risposta alle emergenze, i ruoli e le responsabilità chiave e la fornitura di formazione almeno una volta all'anno per garantire che rimangano adeguati.
 - ✓ Consultare i **team di risposta alle emergenze** Aviva Loss Prevention Standard.

Almeno una volta all'anno

- Ispezionare il muro vivente per verificare che non vi siano segni di distress strutturale sul muro, sui componenti e sui dispositivi di fissaggio.
- Assicurarsi che il muro vivente rimanga entro i parametri di peso stabiliti nel progetto originale.
 - ✓ Può essere necessario tagliare o sostituire piante più vigorose con l'invecchiamento della parete.
- Assicurarsi che la struttura alla radice di qualsiasi impianto a base di terra non danneggi fondazioni o sistemi di drenaggio.
- Verificare se le prestazioni di fuoco del muro vivente stanno cambiando man mano che le piante maturano e alcune prosperano più di altre.
 - ✓ Il taglio o la sostituzione di tale semina possono contribuire a mantenere le prestazioni di incendio desiderate o previste.
- Controllare il sistema di pareti vive per verificare che non vi siano infiltrazioni di incendi che richiedono interventi correttivi; pareti tagliafuoco rimosse o danneggiate, guarnizioni tagliafuoco mancanti o danneggiate, barriere cavità danneggiate o mancanti, ecc., e assicurarsi che eventuali problemi correttivi vengano tempestivamente adottati.
 - ✓ Per ulteriori informazioni, fare riferimento allo standard Aviva Loss Prevention Standard – **Fire Comptmentation**.
- Sistemi di irrigazione a filo.
- Riesaminare il «piano di impianto» per garantire che rimanga adeguato, tenuto conto di eventuali modifiche apportate all'edificio e all'area circostante, ad esempio nuovi edifici che potrebbero ostruire il sole.
- Valutare se nuovi pesticidi o fertilizzanti attualmente in uso sono adatti al sistema.

Almeno sei mesi

- Gli impianti di irrigazione devono essere sottoposti a manutenzione in conformità con le indicazioni del produttore originale (OEM) o più frequentemente, se consigliato.
 - ✓ I componenti devono essere sostituiti in corrispondenza o preferibilmente prima dei tempi consigliati.
 - ✓ È necessario trattenere ricambi/ricambi adeguati per ridurre al minimo i tempi di fermo durante le riparazioni/gli interventi di manutenzione.
- I sistemi di monitoraggio devono essere ispezionati accuratamente per garantire la piena e corretta funzionalità.

Mensilmente

Le pareti abitative e i sistemi di supporto dovrebbero essere soggetti a un programma di autoispezione mensile registrato per aiutare a identificare le aree di danno, guasti, deterioramento delle condizioni delle parti, uso di componenti non approvati o incompatibili, perdite di acqua, problemi di drenaggio, problemi di pulizia, ecc. L'uso di prove fotografiche con tali ispezioni può rivelarsi inestimabile. Le autoispezioni devono includere:

- Il muro vivente per rilevare segni di danni, essiccazione, guasti o altri pericoli. Riparare o riparare tempestivamente secondo necessità.
- Locali e serbatoi per impianti di irrigazione.
 - ✓ Eventuali danni, perdite o altri problemi devono essere esaminati e riparati tempestivamente.
- Alimentare i sistemi di alimentazione per verificare che funzionino correttamente.
- Sistemi di drenaggio per rilevare segni di ostruzioni o accumulo di rifiuti.
- Sistemi di monitoraggio automatizzati per garantirne il corretto funzionamento.
- Utilizzo di telecamere termografiche per controllare regolarmente l'eventuale presenza di componenti e raccordi elettrici surriscaldati.
- Assicurarsi che le operazioni di routine siano soddisfacenti:
 - ✓ I locali degli impianti sono stati mantenuti sterili e privi di materiali combustibili.
 - ✓ Si seguono le regole del fumo.
- Vengono rispettate le regole di parcheggio e di ricarica del veicolo.

Nell'Appendice A del presente Standard per la prevenzione delle perdite è riportato un elenco di controllo per l'ispezione. Per ulteriori indicazioni, consultare anche lo standard Aviva Loss Prevention Standard – **Fire Safety Inspections**.

Lista di controllo

Nell'Appendice 1 è inclusa una **lista di controllo per la manutenzione e l'ispezione delle pareti viventi**, che può essere personalizzata in base alla propria organizzazione.

Soluzioni partner specialistiche

Aviva Risk Management Solutions è in grado di offrire l'accesso a un'ampia gamma di prodotti e servizi per la gestione del rischio a tariffe preferenziali tramite la nostra rete di partner specializzati, tra cui:

- Valutazione del rischio di incendio: [Gestione dei rischi Cardinus](#).
- Test di installazione di impianti elettrici/fulmini: [Bureau Veritas](#).
- Imaging termografico e test PAT: [SUPERATO](#)
- Rilevamento automatico degli incendi: [SECOM](#)
- Rilevamento perdite: [Senza perdite](#)

Per ulteriori informazioni, visitate il sito: [Aviva Risk Management Solutions – Specialist Partner](#)

Fonti e collegamenti utili

- Documento di orientamento dell'autorità RISC [Green and Living Walls as External Cladding - A Joint Guide to Managing Risk](#)
- Guida alle BEST practice del settore [rivestimento esterno: Pareti abitabili e sicurezza antincendio](#).

Nota: Sebbene nel presente documento si faccia riferimento alle norme e alla legislazione del Regno Unito, è necessario fare riferimento ad altre norme e normative internazionali, ove applicabile.

Ulteriori informazioni

I pertinenti standard Aviva Loss Prevention includono:

- **Ispezioni di sicurezza antincendio.**
- **Compartimentazione antincendio.**
- **Fuoriuscita di acqua e perdite di liquidi**
- **Legislazione sulla sicurezza antincendio.**
- **Impianti elettrici - ispezione e test.**
- **Team di risposta alle emergenze**
- **Pulizie - prevenzione incendi.**
- **Regimi di manutenzione.**
- **Sistemi di ventilazione del calore e dei fumi.**
- **Operazioni sulle lavorazioni a caldo.**
- **Indagini termografiche.**
- **Cos'è l'ambiente, il sociale e la governance.**

Per ulteriori informazioni, visitate [Aviva Risk Management Solutions](#) o rivolgetevi a uno dei nostri consulenti.

Scrivici all'indirizzo riskadvice@aviva.com o chiama il numero 0345 366 6666.*

*Il costo delle chiamate a 3 numeri prefissi è addebitato alle tariffe nazionali (le tariffe possono variare a seconda del provider di rete) e sono di solito incluse nei piani di minuti inclusivi da fissi e cellulari. Per la nostra protezione congiunta, le chiamate telefoniche possono essere registrate e/o monitorate.

Appendice 1 – elenco di controllo per la manutenzione e l'ispezione delle pareti vive



Posizione	
Data	
Compilato da (nome e firma)	

	Generale	Sì/NO	Commenti
1.	- I lavoratori e/o le aziende adeguatamente formati e con esperienza sono utilizzati per l'ispezione, l'assistenza e la manutenzione del muro vivente e dei sistemi associati? - Sono in atto controlli e disposizioni formali da parte dei contraenti per quanto riguarda: ✓ Approvare i lavori? ✓ Rilasciare e firmare i permessi di lavoro? ✓ Assicurarsi che i lavori siano stati completati in modo soddisfacente? ✓ Rilevamenti e/o protezioni antincendio ripristinati dove in precedenza erano isolati o coperti? - Le autorizzazioni al lavoro vengono regolarmente ispezionate per garantire la conformità alle norme e alle procedure stabilite?		
2.	- L'impianto elettrico, compresi i sistemi di protezione dai fulmini, viene mantenuto in conformità ai requisiti normativi locali e alle raccomandazioni dei produttori di apparecchiature originali (OEM) o degli installatori? - Esiste un processo per garantire che i componenti di ricambio siano adatti per gli ambienti umidi? - Esiste un processo per garantire che le apparecchiature di illuminazione sostituite emettano calore ridotto?		
3.	- Esiste un piano formale di manutenzione e un programma di ispezione registrati per quanto riguarda il muro vivente e i sistemi associati? - Controllate regolarmente i documenti di manutenzione completati per garantire la conformità alle regole e alle procedure del sito?		
4.	È in atto un sistema di chiamata di emergenza per i sistemi di irrigazione che garantisca la presenza al massimo entro 72 ore?		

STANDARD DI PREVENZIONE DELLE PERDITE

5	- Sono state conservate parti/parti di ricambio sufficienti a supportare la manutenzione e le riparazioni rapide della parete e dei sistemi di supporto, compresa l'irrigazione? - Laddove possibile, vengono utilizzate parti di ricambio/parti di ricambio simili? - Se ciò non è possibile, le parti di ricambio vengono controllate per verificarne la compatibilità con il sistema e con gli agenti in uso, ad esempio fertilizzanti/mangimi, spray di trattamento, ecc., tramite il fornitore? - Vengono effettuati controlli per garantire che vengano utilizzate, ove possibile, parti non combustibili?		
6.	- I sistemi di rilevamento e protezione antincendio vengono sottoposti a manutenzione, ispezione e test in linea con le raccomandazioni dell'installatore da un'azienda competente e accreditata? - Gli allarmi e i dispositivi di blocco vengono testati almeno una volta al mese?		
7.	- I piani di continuità aziendale vengono rivisti almeno una volta all'anno per garantire che i piani di ripristino di emergenza e continuità rimangano adeguati? - Le eventuali azioni correttive vengono risolte tempestivamente?		
8.	Le valutazioni del rischio di incendio vengono esaminate almeno una volta all'anno o a seguito di modifiche significative apportate alle pareti abitative, ai sistemi associati, ecc.?		
9.	I piani di risposta alle emergenze, i ruoli e le responsabilità chiave e la fornitura di formazione vengono esaminati almeno una volta all'anno per verificare la presenza di modifiche al muro vivente, alle attrezzature associate e al personale?		

	Ispezioni annuali	SÌ/NO	Commenti
10.	- La parete è stata ispezionata a fondo per rilevare eventuali segni di difficoltà strutturale alla parete, ai componenti e ai dispositivi di fissaggio? - Sono state risolte eventuali azioni correttive?		
11.	- Il muro vivente rimane entro i parametri di supporto del peso stabiliti nel progetto originale? - Le piante sono state tagliate/mantenute per evitare di superare i limiti di peso?		

STANDARD DI PREVENZIONE DELLE PERDITE

12.	È stata ispezionata la struttura alla radice di qualsiasi pianta a base di terra per assicurarsi che le radici non danneggino fondazioni o sistemi di drenaggio?		
13.	Sono state apportate modifiche che potrebbero influire negativamente sulla resistenza al fuoco (isolamento e integrità) delle pareti esterne dell'edificio, ad esempio penetrazione, condotti di ventilazione, ecc.?		
14.	- È stato eseguito un controllo annuale del sistema di pareti e della plancia per verificare la presenza di infiltrazioni di incendio che richiedono interventi correttivi; pareti tagliafuoco rimosse o danneggiate; guarnizioni difettose; arresti di incendi mancanti o danneggiati; mattoni/sfiati; cornici dei finestrini; barriere cavità danneggiate o mancanti, ecc.? - Sono state risolte eventuali azioni correttive?		
15.	I sistemi di irrigazione sono stati completamente lavati?		
16.	- Vi sono state modifiche all'edificio e all'area circostante che potrebbero avere un impatto negativo sul muro abitativo, ad esempio nuovi edifici che ostruiscono il sole? - In caso affermativo, il piano di impianto è stato rivisto per garantire che rimanga adeguato? - Nei sistemi di irrigazione vengono utilizzati pesticidi o fertilizzanti nuovi/sostitutivi, adatti al sistema e ciò è stato verificato dai fornitori di attrezzature per l'irrigazione, dagli installatori di pareti viventi, ecc.?		

	Ispezioni semestrali	SÌ/NO	Commenti
17.	- I sistemi di irrigazione sono stati sottoposti a manutenzione in conformità con le linee guida del produttore originale (OEM) o più frequentemente dove consigliato? - I componenti vengono sostituiti in corrispondenza o preferibilmente prima dei tempi consigliati? - Vengono trattenuti ricambi/ricambi adeguati per ridurre al minimo i tempi di fermo durante le riparazioni/gli interventi di manutenzione? - Se i sistemi di irrigazione si regolano automaticamente per soddisfare i requisiti stagionali, è stato controllato (aggiornamenti software, modifiche ai componenti, programmazione annullata/esclusa, ecc.)?		
18.	I sistemi di monitoraggio sono stati accuratamente ispezionati per garantire funzionalità complete e corrette, aggiornamenti software, ecc.?		

STANDARD DI PREVENZIONE DELLE PERDITE

	Mensilmente	SÌ/NO	Commenti
19.	- Se il muro vivente sia stato controllato per rilevare segni di danni, piante morte/malate, essiccazione, difetti, altri pericoli, e condizioni generali? - Sono state risolte eventuali azioni correttive? - I sistemi di monitoraggio automatizzati sono stati controllati e funzionano correttamente?		
20.	- I sistemi di irrigazione, i locali delle piante e le cisterne sono stati controllati per rilevare: ✓ Danni o perdite? ✓ Problemi di pulizia? Nota: I locali degli impianti devono essere mantenuti sterili e privi di sostanze combustibili. ✓ Problemi o guasti nei sistemi di alimentazione? ✓ Danni o ritardi mancanti? ✓ Gli impianti di riscaldamento TRACE funzionano correttamente? ✓ I sistemi di rilevamento perdite funzionano correttamente? - I sistemi di irrigazione, i sistemi di alimentazione e i sistemi di monitoraggio della portata funzionano correttamente? - Sono state risolte eventuali azioni correttive?		
21.	I misuratori del livello dell'acqua installati nella parete abitativa funzionano correttamente?		
22.	Tutti i sistemi di allarme/allarme funzionano correttamente?		
23.	- I trattamenti idrici (depositi di minerali, ecc.) sono aggiornati? - Ci sono segni di accumulo di minerali che potrebbero influire sui sistemi di irrigazione o alimentazione?		
24.	I sistemi di drenaggio, incluso il drenaggio di emergenza, sono privi di ostruzioni o accumuli di rifiuti?		
25.	La parete abitativa si trova ad almeno 10 metri di distanza dai rifiuti combustibili e/o dai contenitori dei rifiuti?		
26.	Ci sono prove di fumo entro 10 metri dal muro vivente?		
27.	Le auto e i veicoli sono mantenuti ad almeno 10 metri di distanza dal muro vivente?		
28.	La carica della batteria viene effettuata entro 10 metri dalla parete abitativa, ad esempio veicoli elettrici, biciclette elettriche, ecc.?		
29.	Sul lato interno della struttura delle pareti abitative sono presenti arredi, mobili o finiture che sono vulnerabili all'accensione in caso		

STANDARD DI PREVENZIONE DELLE PERDITE

	di calore irradiato o condotto da un incendio nelle pareti abitative?		
30.	Sono in uso riscaldatori non autorizzati/non approvati?		
31.	I dispositivi di protezione antiurto sono presenti e in buone condizioni di funzionamento?		

32.	Commenti aggiuntivi:
-----	----------------------

Please note the original of this document and any other Aviva document was written in English but has been translated using a third party service, no warranty is given as to the accuracy of the translation. Aviva has no liability to you or any third parties as a result of us providing a discretionary translated copy of any document. The English language version of any report, disclaimer, communication or policy issued by Aviva shall prevail in the event of any dispute. All other documents or notices provided under or in connection with this report to either us or you, shall be in English.

L'originale di questo documento e di qualsiasi altro documento Aviva è stato scritto in inglese ma è stato tradotto utilizzando un servizio di terze parti; non viene fornita alcuna garanzia sull'accuratezza della traduzione. Aviva non si assume alcuna responsabilità nei confronti dell'utente o di terze parti in quanto fornisce una copia tradotta discrezionale di qualsiasi documento. La versione in lingua inglese di qualsiasi segnalazione, dichiarazione di non responsabilità, comunicazione o politica emessa da Aviva prevarrà in caso di controversia. Tutti gli altri documenti o avvisi forniti in relazione a questo rapporto o a noi, o a voi, saranno in inglese.

Nota

Il presente documento contiene solo informazioni e orientamenti generali e può essere sostituito e/o soggetto a modifiche senza preavviso. Aviva non si assume alcuna responsabilità nei confronti di terzi derivante da comunicazioni DI ARMI (inclusi gli standard per la prevenzione delle perdite) e non può fare affidamento su di esse. Oltre alla responsabilità che non può essere esclusa dalla legge, Aviva non sarà responsabile nei confronti di alcuna persona per eventuali perdite o danni indiretti, speciali, consequenziali o di altro tipo derivanti dall'accesso, dall'uso o dall'affidamento su qualsiasi contenuto nelle comunicazioni D'ARMI. Il documento potrebbe non coprire tutti i rischi, le esposizioni o i pericoli che possono insorgere e Aviva consiglia di

19 dicembre 2024

Versione 1,0

ARMSGI2612025

Aviva Insurance Limited, registrata in Scozia con il numero 2116. Sede legale: Pitheavlis, Perth PH2 0NH.

Autorizzato dall'autorità di regolamentazione prudenziale e regolamentato dall'autorità di condotta finanziaria e dall'autorità di regolamentazione prudenziale.

STANDARD DI PREVENZIONE DELLE PERDITE