

Levende muren – doorlopende zorg

Versie: 1,0

Datum: 19 december 2024

Levende of groene muren bieden duidelijke milieuvoordelen, maar vereisen gerichte voortdurende zorg en beheer om het risico van brand, waterschade en andere gerelateerde verliezen te verminderen.

Deze norm voor schadepreventie biedt richtlijnen voor het onderhouden en inspecteren van levende wandsystemen om de levensduur te garanderen en het risico op verlies of schade te beperken.



Inleiding

Loss Prevention Standard **Living Walls - Design and Installation** biedt een overzicht van de belangrijkste risico's die verbonden zijn aan levende wandsystemen, samen met richtlijnen voor best practices om de kans op verlies of schade binnen de ontwerpspecificaties te verminderen, en tijdens de installatie van de muur en de ondersteunende systemen.

Een van de belangrijkste factoren die kunnen leiden tot verlies of schade heeft betrekking op de gezondheid van de muur, met name irrigatie. Storingen in de irrigatie- en voedingssystemen kunnen ertoe leiden dat de planten niet voldoende water en voedingsstoffen krijgen en uiteindelijk ten onder gaan, zoals blijkt uit een [onderhoudsincident in een winkel in het voorjaar van 2024](#). De muur kan snel drogen, met name in perioden van warm weer, en zeer kwetsbaar worden voor brand. In geval van ontsteking kan de brand zich snel verspreiden en de veerkracht van het gebouw in gevaar brengen, wat kan leiden tot brandgerelateerde schade of verlies. Een adequaat onderhouds- en inspectieregeling kan de kans op dergelijke verliezen helpen verkleinen.



Het levende wandsysteem zelf vereist voortdurende zorg om de structurele stabiliteit te waarborgen, beschadigde of verouderde componenten te vervangen om de levensduur te garanderen en de kans op instorting en dure reparaties te verminderen, waarbij nogmaals het belang van onderhoud en inspectie wordt benadrukt.

Opmerking: Deze norm voor schadepreventie geeft een overzicht van de belangrijkste risico's van brand- en andere materiële schade en biedt nuttige richtlijnen voor het onderhouden en inspecteren van levende wandsystemen. Het is gericht op schadepreventie en gerelateerde richtlijnen voor risicobeheer. Het is niet bedoeld om aansprakelijkheidsrisico's aan te pakken. Aangenomen wordt dat aan alle wettelijke vereisten, zoals de beoordeling van brandrisico's en de naleving van lokale bouwvoorschriften, -voorschriften of -normen, is voldaan of zal worden voldaan.

De risico's begrijpen

Tekortkomingen of onderbrekingen van onderhouds- en inspectieregelingen kunnen op een aantal manieren tot verlies of schade leiden, waaronder, maar niet beperkt tot:

- **Vuur.** Brand kan ontstaan op/met de levende muur of zich verspreiden naar de levende muur vanuit een andere ontstekingsbron of interne ruimte. Zodra een levende muur is ontstoken, kan de brand zich verspreiden en zich ontwikkelen tot een belangrijke brand. De effecten van brand van een ontstekingsbron worden versterkt tijdens warme perioden waarin de muur het droogst is. Ontstekingsrisico's zijn onder meer:
 - ✓ **Brandstichting.** Opzettelijke ontbranding van brandbare onderdelen, droog blad of andere materialen in de nabijheid, zoals afvalbakken, werkbanken enz. Dit geldt ook voor gebeurtenissen van het type burgerlijke onrust.
 - ✓ **Elektrisch.** Beschadigde, defecte, incompatibele, onjuist geïnstalleerde of onderhouden elektrische apparatuur kan brandbare kunststof onderdelen en bladeren ontbranden.
 - ✓ **Heet werk.** Slecht beheerde brandgevaarlijke werkzaamheden, zoals hardsolderen, lassen, slijpen, enz., in de buurt van levende muren, kunnen brandbare onderdelen en bladeren ontbranden.
 - ✓ **Roken.** Afgedankt rookafval kan achtergebleven of weinig blad en de brandbare onderdelen ontbranden.

- ✓ **Opladen van elektrische auto's/fietsen.** Oplaadapparatuur mag niet op, binnen of in de buurt van woonmuren worden geplaatst.
- ✓ **Verlichting.** Geïntegreerde verlichtingssystemen kunnen defect raken, wat kan leiden tot warmteophoping, vonken, enz.
- ✓ **Verwarming.** Ongeschikte vaste of tijdelijke verwarmingssystemen in de nabijheid kunnen uitstralen naar levende wandmaterialen.
- ✓ **Belichtingen.** Activiteiten die binnen of buiten het gebouw met de levende muur worden uitgevoerd, waaronder:
 - Opslag op het terrein van brandbare of ontvlambare materialen.
 - Hete emissies van ketels/cateringleidingen of hete rookkanalen die de muur omzeilen.
 - Op het dak gemonteerde fotonvoltaïsche/zonne-energie-apparatuur.
 - Afvalbakken onder of in de directe nabijheid van de levende muur.
- ✓ **Balkons.** Balkons kunnen worden gebruikt voor het opslaan van brandbare gassen/brandstof voor barbecues, evenals algemene brandbare goederen. Sommige inzittenden kunnen ook roken op het balkon.
- ✓ **Bliksem.** Blikseminslag kan brandbaar materiaal ontsteken en de infrastructuur beschadigen.

De brandbaarheid van de muur en de onderdelen ervan en eventuele doorvoeren of holten waardoor de brand de externe wand naar andere gebieden kan omzeilen, kan de brand helpen zich te verspreiden.

- **Watergerelateerde schade .** De risico's van de irrigatiesystemen zijn onder meer:
 - ✓ **Lekken.** Onontdekte lekken uit het besproeiingssysteem kunnen ertoe leiden dat water binnendringt in de gevels en structurele schade veroorzaakt. Beschadigde of defecte besproeiingssystemen kunnen ook lekken op elektrische apparatuur, wat kan leiden tot elektrische branden.
 - ✓ **Storing regelsysteem.** Verlies van of schade aan besturings-/bewakingsapparatuur, wi-fi-connectiviteit, enz., kan leiden tot een waterstoring in de muur, wat kan leiden tot een defect aan de muur en het ontstaan van brandbaar gedroogd plantaardig materiaal
 - ✓ **Invriezen.** Sommige systemen kunnen kwetsbaar zijn voor bevrozing tijdens perioden van zeer koud weer waardoor de levende muur zwaarder wordt, wat tot structurele schade kan leiden.
 - ✓ **Regen en overstroming.** Onvoldoende of gebrekkige afvoer kan leiden tot verval van de muur.
 - ✓ **Gewicht.** Als de spanningvoerende wand niet zodanig is ontworpen, geïnstalleerd of onderhouden dat deze correct kan worden afgetapt, zal het opvangen van water in een groeirinrichting extra gewicht aan de installatie toevoegen, wat mogelijke schade aan de installatie en het gebouw kan veroorzaken.
- **Windstorm** – ondeugdelijk beveiligde woonwandsystemen kunnen tijdens stormweer losbreken, wat kan leiden tot aanzienlijke schade aan eigendommen.
- **Corrosie.** Sommige pesticiden/voedingen kunnen corrosief zijn voor systeemcomponenten.

Belangrijke aandachtspunten bij onderhoud

Een gezond levend wandsysteem zal onvermijdelijk volwassen worden en vereist regelmatig onderhoud om ervoor te zorgen dat de risico's van schade tot een minimum worden beperkt naarmate het gewicht en de grootte toenemen, en de risicobeheersing blijft relevant.

Brandgevaarlijke werkzaamheden

Brandgevaarlijke werkzaamheden moeten de laatste redmiddel zijn binnen 10 meter van de woonmuren en waar mogelijk moeten alternatieve middelen voor reparaties met een laag risico worden gebruikt.

Het verdient aanbeveling de Aviva-norm voor verliespreventie – **brandgevaarlijke werkzaamheden** te volgen wanneer brandgevaarlijke werkzaamheden onvermijdelijk zijn en thermografische camera's te gebruiken tijdens het hele proces en tijdens brandhorloges.

Het verdient aanbeveling om gedurende 240 minuten na de brandgevaarlijke werkzaamheden brandwachten uit te voeren en deze alleen te beperken indien dit wordt ondersteund door een specifieke risicobeoordeling. Het wordt aanbevolen een brandwacht van minimaal 120 minuten af te dwingen.

Algemene regelingen

- Ervoor zorgen dat goed opgeleide en ervaren medewerkers en/of bedrijven worden gebruikt voor inspectie, service en onderhoud.
 - ✓ Er dienen formele controles en regelingen van de aannemer te worden getroffen voor de goedkeuring van werken, de afgifte en ondertekening van werkvergunningen, om ervoor te zorgen dat de werkzaamheden naar behoren zijn voltooid en om branddetecties en/of -beveiligingen te herstellen wanneer deze eerder geïsoleerd of gedekt waren
- Zorg ervoor dat elektrische installaties, inclusief bliksembeveiligingssystemen, worden onderhouden in overeenstemming met de lokale wettelijke voorschriften en de aanbevelingen van de fabrikant van originele apparatuur (OEM) of installateurs.
 - ✓ In het Verenigd Koninkrijk moeten vaste elektrische installaties worden onderhouden door een bevoegde en gekwalificeerde elektrotechnische aannemer, die lid is van een accreditatieregeling van een derde partij voor inspecties van elektrische installaties en het uitgeven van rapporten over de toestand van elektrische installaties (Electrical Installation Condition Reports, EICR), zoals NICEIC, ECA, NAPIT enz.
 - ✓ In het Verenigd Koninkrijk moeten bliksembeveiligingssystemen worden onderhouden in overeenstemming **met BS en 62305 pts 1 t/m 4 – bescherming tegen bliksem**
- Een formeel geregistreerd onderhoudsplan en bijbehorende controlelijsten en tijdschema's voor inspecties opstellen.
 - ✓ Routinematige controle van een voorbeeld van ingevulde onderhoudsdocumenten om te garanderen dat de regels en procedures van de site worden nageleefd, wordt aanbevolen.
- Zorg ervoor dat er een noodoproepvoorziening is voor irrigatiesystemen, zodat de aanwezigheid binnen 72 uur gewaarborgd is.
 - ✓ Dit kan de kans op het drogen van de wand en de daarmee gepaard gaande verhoogde brandbaarheid aanzienlijk verminderen.
- Zorg ervoor dat voldoende reserveonderdelen worden bewaard ter ondersteuning van onderhoud en snelle reparaties.
 - ✓ Zorg ervoor dat soortgelijke vervangingsonderdelen waar mogelijk worden gebruikt.
 - ✓ Als dit niet mogelijk is, controleert u via de leverancier of de vervangingsonderdelen compatibel zijn met het systeem en of de gebruikte middelen, zoals meststoffen/diervoeders, behandelingssprays, enz., in gebruik zijn.
 - ✓ Vervangende onderdelen moeten waar mogelijk onbrandbaar zijn.

- Zorg ervoor dat branddetectie- en beveiligingssystemen worden onderhouden, geïnspecteerd en getest in overeenstemming met de aanbevelingen van de installateur door een bevoegd en geaccrediteerd bedrijf. Alarmen en vergrendelingen moeten ten minste maandelijks worden getest.

Raadpleeg de Aviva Loss Prevention Standard – **Maintenance regimes** voor verdere richtlijnen.

- Evalueer de beoordelingen van brandrisico's ten minste eenmaal per jaar om te controleren of wijzigingen in bezetting, activiteiten, lokale ruimte, woonmuur en gebouw etc. adequaat worden beoordeeld en of de voorzieningen voor brandveiligheid geschikt en toereikend blijven.
- Plannen voor bedrijfscontinuïteit moeten ten minste eenmaal per jaar worden herzien om te garanderen dat de regelingen voor noodherstel en continuïteit toereikend blijven. Alle gegenereerde acties moeten onmiddellijk worden aangepakt.
 - ✓ Raadpleeg de Aviva Loss Prevention Standard **Business Continuity** voor meer informatie.
- Beoordeel noodplannen, belangrijke rollen en verantwoordelijkheden en trainingsvoorzieningen ten minste eenmaal per jaar om ervoor te zorgen dat deze adequaat blijven.
 - ✓ Raadpleeg de standaard calamiteitenteams van Aviva Loss Prevention.

Ten minste eenmaal per jaar

- Inspecteer de levende muur op tekenen van structurele problemen aan de muur, onderdelen en bevestigingen.
- Zorg ervoor dat de levende muur binnen de gewichtsparemeters blijft zoals bepaald in het oorspronkelijke ontwerp.
 - ✓ Het kan nodig zijn om krachtigere planten af te snijden of te vervangen naarmate de muur rijpt.
- Zorg ervoor dat de wortelstructuur van grondplanten geen funderingen of drainagesystemen beschadigt.
- Controleer of de brandprestaties van de levende muur veranderen naarmate planten rijpen en sommige gedijen meer dan andere.
 - ✓ Door dergelijke aanplant te verminderen of te vervangen, kan de gewenste of verwachte brandprestaties worden gehandhaafd.
- Controleer het levende wandsysteem op branddoorvoeringen die moeten worden verholpen; verwijderde of beschadigde brandmuren, afdichtingen enz.; ontbrekende of beschadigde brandwerende brand; beschadigde of ontbrekende barrières voor holten enz., en zorg ervoor dat eventuele corrigerende problemen onmiddellijk worden aangepakt.
 - ✓ Raadpleeg de Aviva Loss Prevention Standard – **Fire Compartmentation** voor meer informatie.
- Spoel de irrigatiesystemen door.
- Bekijk het plantplan om te controleren of het geschikt blijft, gezien eventuele wijzigingen aan het gebouw en de directe omgeving, zoals nieuwe gebouwen die de zon kunnen belemmeren.
- Overweeg of nieuwe pesticiden of meststoffen die nu in gebruik zijn, geschikt zijn voor het systeem.

Minstens zes maanden

- Onderhoud aan irrigatiesystemen dient te worden uitgevoerd/onderhouden in overeenstemming met de richtlijnen van de Original Equipment Manufacturer (OEM), of vaker indien aanbevolen.
 - ✓ Onderdelen moeten worden vervangen bij, of bij voorkeur vóór de aanbevolen tijdschema's.
 - ✓ Houd geschikte onderdelen/reserveonderdelen vast om stilstand tijdens reparaties/onderhoud tot een minimum te beperken.
- Bewakingssystemen moeten grondig worden geïnspecteerd om te zorgen voor volledige en correcte werking.

Maandelijks

De woonmuur en de ondersteunende systemen moeten maandelijks worden onderworpen aan een geregistreerd zelfinspectieprogramma om te helpen bij het identificeren van gebieden met schade, defecten, verslechterende staat van onderdelen, het gebruik van niet-goedgekeurde of incompatibele onderdelen, waterlekkage, problemen met de afvoer, orde en netheid, enz. Het gebruik van fotografisch bewijs bij dergelijke inspecties kan van onschatbare waarde zijn. Zelfinspecties moeten het volgende omvatten:

- De levende muur op tekenen van schade, drogen, fouten of andere gevaren. Repareer of verhelp zo nodig onmiddellijk.
- Ruimten en tanks voor irrigatie-installaties.
 - ✓ Eventuele schade, lekken of andere problemen moeten onmiddellijk worden onderzocht en gerepareerd.
- Toevoersystemen om te controleren of ze goed werken.
- Afvoersystemen voor tekenen van verstoppingen of ophoping van afval.
- Geautomatiseerde bewakingssystemen om ervoor te zorgen dat ze correct werken.
- Gebruik van thermografische camera's om routinematig te controleren op oververhitting van elektrische montage en onderdelen.
- Zorg ervoor dat de orde en netheid in orde zijn:
 - ✓ Installatieruimten blijven steriel en vrij van brandbare goederen.
 - ✓ De regels voor roken worden nageleefd.
- De regels voor parkeren en het opladen van voertuigen worden nageleefd.

Bijlage A van deze norm voor schadepreventie bevat een controlelijst. Raadpleeg ook de Aviva-norm voor schadepreventie – **brandveiligheidsinspecties** voor verdere richtlijnen.

Checklist

Bijlage 1 bevat een **checklist voor onderhoud en inspectie van de leefwand**, die kan worden aangepast aan uw eigen organisatie.

Gespecialiseerde partneroplossingen

Aviva Risk Management Solutions kunnen via ons netwerk van Specialist Partners toegang bieden tot een breed scala aan producten en diensten voor risicomanagement tegen voordelige tarieven, waaronder:

- Beoordeling van brandrisico's: [Cardinus-risicobeheer](#).
- Testen van elektrische/Lightning-installaties: [Bureau Veritas](#).
- Thermografische beeldvorming en PAT-tests: [GESLAAGD](#)
- Automatische branddetectie: [SECOM](#)
- Lekdetectie: Lekveilig

Ga voor meer informatie naar [Aviva Risk Management Solutions – Specialist Partners](#)

Bronnen en nuttige koppelingen

- RISC Authority Guidance document [Green and Living Walls as External Cladding - A Joint Guide to Managing Risk](#)
- Best practice-gids [Externe bekleding: Levende muren en brandveiligheid](#).

Opmerking: Hoewel in dit document naar Britse normen en wetgeving wordt verwezen, moet worden verwezen naar andere internationale normen en wetgeving waar van toepassing.

Aanvullende informatie

Relevante normen voor schadepreventie van Aviva zijn:

- Brandveiligheidsinspecties.
- Samenstelling van de brandweer.
- Ontsnapping van water- en vloeistoflekkage
- Wetgeving inzake brandveiligheid.
- Elektrische installaties - Inspectie en testen.
- Calamiteitenteams
- Orde en netheid - Brandpreventie.
- Onderhoudsregelingen.
- Ventilatiesystemen voor warmte en rook.
- Brandgevaarlijke werkzaamheden.
- Thermografische onderzoeken.
- Wat is milieu, sociale zaken en governance?

Ga voor meer informatie naar [Aviva Risk Management Solutions](#) of neem contact op met een van onze adviseurs.

E-mail ons op riskadvice@aviva.com of bel 0345 366 6666.*

*De kosten van gesprekken naar 03 prefixnummers worden in rekening gebracht tegen nationale gesprekstarieven (kosten kunnen variëren afhankelijk van uw netwerkprovider) en zijn meestal opgenomen in inclusief minuutplannen van vaste en mobiele nummers. Voor onze gezamenlijke bescherming kunnen telefoongesprekken worden opgenomen en/of gecontroleerd.

Bijlage 1 – Checklist voor onderhoud en inspectie van leefwanden



Locatie	
Datum	
Ingevuld door (naam en handtekening)	

	Algemeen	J/N	Opmerkingen
1.	• Worden goed opgeleide en ervaren werknemers en/of bedrijven gebruikt voor inspectie, onderhoud en onderhoud van de levende muur en bijbehorende systemen? • Zijn er formele controles en regelingen van contractanten van kracht met betrekking tot: ✓ Werken goedkeuren? ✓ Werkvergunningen afgeven en aftekenen? ✓ Ervoor zorgen dat de werkzaamheden naar behoren zijn voltooid? ✓ Branddetecties en/of -beveiligingen hersteld waar eerder geïsoleerd of afgedekt? • Worden werkvergunningen routinematig geïnspecteerd om naleving van regels en voorgeschreven procedures te garanderen?		
2.	• Wordt de elektrische installatie, inclusief bliksembeveiligingssystemen, onderhouden in overeenstemming met de lokale wettelijke vereisten en aanbevelingen van de fabrikant van originele apparatuur (OEM) of installateurs? • Is er een proces om ervoor te zorgen dat vervangende componenten geschikt zijn voor natte omgevingen? • Is er een procedure om ervoor te zorgen dat vervangen verlichtingsapparatuur weinig warmte uitstraalt?		
3.	• Is er een formeel geregistreerd onderhoudsplan en inspectieprogramma voor de levende muur en bijbehorende systemen? • Controleert u regelmatig ingevulde onderhoudsdocumenten om ervoor te zorgen dat de regels en procedures van de site worden nageleefd?		

4.	Is er een noodoproepsysteem voor irrigatiesystemen, waardoor de aanwezigheid binnen ten hoogste 72 uur wordt gegarandeerd?		
5	• Worden er voldoende onderdelen/reserveonderdelen bewaard ter ondersteuning van onderhoud en snelle reparaties van de wand en ondersteunende systemen, inclusief besproeiing? • Worden soortgelijke reserveonderdelen/onderdelen waar mogelijk gebruikt? • Indien dit niet mogelijk is, worden de vervangingsonderdelen gecontroleerd op compatibiliteit met het systeem en de gebruikte middelen, zoals meststoffen/diervoeders, behandelingssprays enz., via de leverancier? • Worden er controles uitgevoerd om ervoor te zorgen dat waar mogelijk niet-brandbare onderdelen worden gebruikt?		
6.	• Worden branddetectie- en beveiligingssysteem onderhouden, geïnspecteerd en getest volgens de aanbevelingen van de installateur door een bevoegd en geaccrediteerd bedrijf? • Worden alarmen en vergrendelingen ten minste maandelijks getest?		
7.	• Worden bedrijfscontinuïteitsplannen ten minste eenmaal per jaar geëvalueerd om te garanderen dat de regelingen voor noodherstel en continuïteit toereikend blijven? • Worden eventuele herstelmaatregelen onmiddellijk aangepakt?		
8.	Worden de beoordelingen van brandrisico's ten minste eenmaal per jaar of na een significante wijziging van de levende muren, bijbehorende systemen, enz. gecontroleerd?		
9.	Worden noodplannen, belangrijke rollen en verantwoordelijkheden en trainingsvoorzieningen ten minste eenmaal per jaar gecontroleerd om te controleren of er veranderingen zijn in de levende muur, de bijbehorende en het personeel?		

	Jaarlijkse inspecties	J/N	Opmerkingen
10.	- Is de wand grondig geïnspecteerd op tekenen van structurele problemen aan de wand, onderdelen en bevestigingen? - Zijn er corrigerende maatregelen genomen?		
11.	- Blijft de levende muur binnen de gewichtsparemeters zoals vastgelegd in het oorspronkelijke ontwerp? - Zijn de installaties verminderd/onderhouden om overschrijding van de gewichtslimieten te voorkomen?		
12.	Is de wortelstructuur van planten op de grond geïnspecteerd om er zeker van te zijn dat de wortels geen funderingen of drainagesystemen beschadigen?		
13.	Zijn er veranderingen geweest die een negatieve invloed kunnen hebben op de brandweerstand (isolatie en integriteit) van de buitenmuren van het gebouw, zoals doorvoeren, ventilatiekanalen enz.?		
14	- Is er een jaarlijkse brandstop-audit van het bewakingssysteem en het dashboard uitgevoerd om te controleren op brandpenetraties die moeten worden verholpen; verwijderde of beschadigde brandmuren; defecte afdichtingen; ontbrekende of beschadigde brandwerende middelen; luchtstenen/ventilatieopeningen; raamomlijsting; beschadigde of ontbrekende barrières enz.? - Zijn er corrigerende maatregelen genomen?		
15.	Zijn de irrigatiesystemen volledig doorgespoeld?		
16.	- Zijn er veranderingen in het gebouw en de directe omgeving die negatieve gevolgen kunnen hebben voor de woonmuur, bijvoorbeeld nieuwe gebouwen die de zon belemmeren? - Zo ja, is het beplantingsplan herzien om ervoor te zorgen dat het geschikt blijft? - Zijn er nieuwe/vervangende pesticiden of meststoffen gebruikt in de irrigatiesystemen die geschikt zijn voor het systeem, en is dit gecontroleerd door de leveranciers van irrigatieapparatuur, installateurs van woonmuren, enz.?		

	Halfjaarlijkse inspecties	J/N	Opmerkingen
17.	- Zijn irrigatiesystemen onderhouden/onderhouden in overeenstemming met de richtlijnen van de Original Equipment Manufacturer (OEM), of vaker indien aanbevolen? - Worden onderdelen vervangen bij, of bij voorkeur vóór de aanbevolen tijdschema's? - Worden geschikte onderdelen/reserveonderdelen bewaard om stilstand tijdens reparaties/onderhoud te minimaliseren? - Is dit gecontroleerd (software-updates, onderdeelwijzigingen, geannuleerde/onderdrukte programmering, enz.) wanneer de irrigatiesystemen zich automatisch aanpassen om aan de seizoensvereisten te voldoen?		
18.	Zijn de bewakingssystemen grondig geïnspecteerd om te zorgen voor volledige en correcte functionaliteit, software-updates, enz.?		

	Maandelijks	J/N	Opmerkingen
19.	- Is de levende muur gecontroleerd op tekenen van schade, dode/zieke planten, drogen, defecten, andere gevaren, en algemene conditie? - Zijn er corrigerende maatregelen genomen? - Zijn geautomatiseerde bewakingssystemen gecontroleerd en werken deze correct?		
20.	- Hebben de irrigatiesystemen, installatieruimten en tanks gecontroleerd op: ✓ Schade of lekkage? ✓ Problemen met orde en netheid? Opmerking: Het verdient aanbeveling om de ruimten steriel te houden en vrij te houden van brandbare voorwerpen. ✓ Problemen of storingen met de voedingssystemen? ✓ Is er sprake van een beschadigde of ontbrekende vertraging? ✓ Werken er tracé-verwarmingssystemen correct? ✓ Werken eventuele lekdetectiesystemen correct? - Werken irrigatiesystemen, toevoersystemen en systemen voor flowrate monitoring correct? - Zijn er corrigerende maatregelen genomen?		
21.	Werken waterniveaumeters die in de woonmuur zijn geïnstalleerd correct?		
22.	Werken alle waarschuwings-/alarmsystemen naar behoren?		

NORMEN VOOR SCHADEPREVENTIE

23.	• Zijn de waterbehandelingen (minerale afzettingen enz.) up-to-date? • Zijn er tekenen van minerale ophoping die van invloed kunnen zijn op de irrigatie- of voedingssystemen?		
24.	Zijn de afvoersystemen, inclusief de afvoer in noodgevallen, vrij van verstoppingen of ophoping van afval?		
25.	Is de woonmuur ten minste 10 meter vrij van brandbaar afval en/of afvalbakken?		
26.	Zijn er tekenen van roken binnen 10 meter afstand van de woonmuur?		
27.	Zijn auto's en voertuigen ten minste 10 meter van de woonmuur verwijderd?		
28.	Wordt de accu opgeladen binnen 10 meter van de woonmuur, bijv. elektrische auto's, e-Bikes, enz.?		
29.	Zijn er aan de binnenkant van de levende wandconstructie fittingen, meubels of afwerkingen aanwezig die gevoelig zijn voor ontsteking in geval van uitgestraalde of geleide warmte door een brand in de levende muur?		
30.	Zijn er niet-geautoriseerde/niet-goedgekeurde verwarmingstoestellen in gebruik?		
31.	Zijn er voorzieningen voor botsbeveiliging aanwezig en verkeren deze in goede staat?		

32.	Aanvullende opmerkingen:		
-----	--------------------------	--	--

Let op: Het origineel van dit document en elk ander Aviva-document is in het Engels geschreven, maar is vertaald via een service van derden. Er wordt geen garantie gegeven ten aanzien van de juistheid van de vertaling. Aviva is niet aansprakelijk jegens u of derden als gevolg van het verstrekken van een discretionaire vertaalde kopie van enig document. De Engelstalige versie van elk rapport, disclaimer, communicatie of beleid uitgegeven door Aviva heeft voorrang in geval van een geschil. Alle andere documenten of kennisgevingen die in het kader van of in verband met dit rapport aan ons of u worden verstrekt, zijn in het Engels.

Let op.

Dit document bevat alleen algemene informatie en richtlijnen en kan zonder verdere kennisgeving worden vervangen en/of gewijzigd. Aviva is op geen enkele wijze aansprakelijk jegens derden die voortvloeit uit WAPENCOMMUNICATIE (inclusief normen voor schadepreventie), en derden kunnen zich daarop ook niet beroepen. Anders dan aansprakelijkheid die niet kan worden uitgesloten door de wet, is Aviva niet aansprakelijk jegens enige persoon voor enige indirecte, bijzondere, gevolgschade of andere verliezen of schade van welke aard dan ook die voortvloeit uit de toegang tot, het gebruik van of het vertrouwen op iets in WAPENCOMMUNICATIE. Het document behandelt mogelijk niet elk risico, elke blootstelling of elk gevaar dat zich kan

19 december 2024

Versie 1,0

ARMSGI2772025

Aviva Insurance Limited, geregistreerd in Schotland onder nummer 2116. Statutaire zetel: Pitheavlis, Perth PH2 0NH.

Goedgekeurd door de Autoriteit voor prudentiële regelgeving en gereguleerd door de Autoriteit voor financieel gedrag en de Autoriteit voor prudentiële regelgeving.