

Fondsoverzicht - ERELI

De beleggingsstrategie van het fonds is gericht op langetermijninkomsten uit een portefeuille van vastgoedbeleggingen op het Europese vasteland, waar 70% van de huurinkomsten wordt verwacht van huurders van beleggingskwaliteit met langlopende huurcontracten. In aanvulling op het hierboven beschreven basisuitsluitingenbeleid van Aviva Investors zal het fonds op selectieve basis proberen activa te verwerven die al voldoen aan de normen van de Aviva Investors Sustainable Design Brief of die kunnen worden ontwikkeld of gebouwd om te voldoen aan de normen van de Aviva Investors Sustainable Design Brief. De fondsbeheerder is voornemens zijn activa te beheren volgens een netto nul-pad, relevant voor hun locatie en sector, maar gaat geen specifieke netto nul-verbintenis aan. Daartoe beoordeelt de fondsbeheerder het risico en de impact van de klimaattransitie op het moment van ontstaan, en neemt hij een evenwichtige beslissing op basis van de beoordeling van eventuele transitiekosten op korte termijn versus transitierisico's op lange termijn.

Dit fonds past het Aviva Investors Baseline Exclusions Policy toe op alle Vastgoedbeleggingen, en kan, op selectieve basis, proberen activa te verwerven die reeds, of die kunnen worden ontwikkeld of gebouwd om te voldoen aan de normen die zijn vastgesteld in de Aviva Investors Sustainable Design Brief (zoals hieronder verder beschreven).

Het fonds tracht door middel van:

De verwerving en het beheer van activa die voldoen aan de normen van de Aviva Investors Sustainable Design Brief, de volgende milieukenmerken te promoten:

- Beoordeling en, waar nodig, vermindering van koolstofemissies
- Beoordeling en zo nodig vermindering van de energie-intensiteit

Door toepassing van zijn uitsluitingsbeleid de volgende sociale kenmerken te promoten:

- Respect voor de UN Global Compact principes
- Respect voor de normen inzake mensenrechten

Het fonds beoordeelt elk kwartaal de duurzaamheidsindicatoren via het due-diligenceproces. De indicatoren worden gebruikt voor de selectie en het beheer van activa, die erop gericht zijn beleggingsresultaten te creëren en te beschermen en tegelijkertijd het duurzaamheidsrisico te helpen beperken. Het fonds selecteert en beheert zijn vastgoedactiva aan de hand van de volgende duurzaamheidsindicatoren:

- Energie-intensiteit (kWh/m²);
- Absolute broeikasgasemissies (ton);
- EPC (of Europees equivalent) Beoordelingen (A-G);
- Koolstofintensiteit (CO₂e/€m);
- Totale klimaatwaarde in gevaar (%);
- Potentieel broeikaseffect (graden Celsius);

- Fysieke risicoblootstelling (geen risico - zeer hoog risico);
- Overgangsrisicoblootstelling (geen risico - zeer hoog risico); en
- Fonds GRESB Prestaties (% score vs % sector gemiddelde score).

Het fonds houdt rekening met de volgende vier belangrijke ongunstige effectindicatoren, die worden uitgesloten in overeenstemming met bepaalde inkomstendrempels, zoals gedefinieerd en gedetailleerd in het Aviva Investors Baseline Exclusions Policy en hierboven opgenomen

1. Blootstelling aan controversiële wapens (antipersoneelmijnen, clustermunitie, chemische wapens en biologische wapens)
2. Schendingen van de beginselen van het Global Compact van de VN en de richtlijnen voor multinationale ondernemingen van de Organisatie voor Economische Samenwerking en Ontwikkeling (OESO)
3. Blootstelling aan fossiele brandstoffen via vastgoedactiva

Het fonds zelf heeft geen expliciete emissiereductiedoelstelling of netto nul-verbintenis.

Wij zijn van mening dat actief eigenaar zijn van onze activa door betrokkenheid bij onze belanghebbenden essentieel is voor het creëren van positieve milieu- en maatschappelijke resultaten voor onze klanten en de samenleving. Engagement in onroerend goed kan worden gedefinieerd als gestructureerde interacties over milieu- en sociale kwesties met onze klanten, waaronder kredietnemers en gebruikers, maar ook met leveranciers en de gemeenschappen waarin wij actief zijn.